

1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

## Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

### Κεφάλαιο Α10

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A.10. Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.....</b>	<b>5</b>
<b>A.10.1. Περιγραφή σεναρίων .....</b>	<b>5</b>
A.10.1.1. Βασικά Δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη στο Σχεδιασμό .....	5
A.10.1.2. Βασικές Αρχές.....	6
A.10.1.3. Στόχοι Σχεδιασμού.....	6
A.10.1.4. Εναλλακτικά Σενάρια Βασικών επιλογών.....	8
<b>A.10.2. Κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης.....</b>	<b>29</b>
<b>A.10.3. Αξιολόγηση σεναρίων – επιλογή σεναρίου βασικών επιλογών.....</b>	<b>32</b>
A.10.3.1. 1 <sup>ο</sup> Στάδιο αξιολόγησης.....	32
A.10.3.2. 2 <sup>ο</sup> Στάδιο αξιολόγησης .....	34
<b>A.10.4. Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας.....</b>	<b>41</b>
A.10.4.1. Πληθυσμός Σχεδιασμού .....	41
A.10.4.2. Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού .....	43

## Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 10.3.1-1 Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων σε σχέση με τον βαθμό ικανοποίησης των στόχων υλοποίησης .....	33
Πίνακας 10.3.2-1 Αξιολόγηση προκρινόμενων εναλλακτικών σεναρίων ανά παρέμβαση και πυλώνα	40
Πίνακας 10.4.1.1 Πληθυσμός Σχεδιασμού στις Δ.Ε. της περιοχής μελέτης βάσει ΜΕΡΜ .....	43
10.4.2.1 Πληθυσμός Αιχμής βάσης στις Δ.Ε. της περιοχής.....	44

## Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 10.1.4.1 Σχηματική αναπαράσταση της βιωσιμότητας με βάση την επιφάνεια του γραμμοσκιασμένου τριγώνου της πυραμίδας που φέρει ως καθ' ύψος άξονες την περιβαλλοντική, την κοινωνική και την οικονομική διάσταση .....	30
Εικόνα 10.4.1.1 Σενάρια προβολών πληθυσμού 2050 ΕΛΣΤΑΤ, 2007 .....	42
Εικόνα 10.4.1.2 Προβολή πληθυσμού της χώρας, 2100 Eurostat .....	43

## Κατάλογος Χαρτών

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ
35	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 1 ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	1:25.000	Σ.10.1.1
36	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 1 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ	1:25.000	Σ.10.1.2
37	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2 ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	1:25.000	Σ.10.2.1
38	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ	1:25.000	Σ.10.2.2
39	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 3 ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	1:25.000	Σ.10.3.1
40	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 3 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ	1:25.000	Σ.10.3.2

## A.10. Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

### A.10.1. Περιγραφή σεναρίων

#### A.10.1.1. Βασικά Δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη στο Σχεδιασμό

Για τη διαμόρφωση των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής οργάνωσης λαμβάνονται υπόψη:

- Ο ρόλος των Τ.Π.Σ. στο ισχύον σύστημα χωρικού σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στο Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Οι χρήσεις γης που ρυθμίζονται με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σύμφωνα με το από Αριθμ. 59/29.06.2018 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 114 Α/18) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
- Το προγραμματικό πλαίσιο ρύθμισης της περιοχής μελέτης, όπως αυτό προσδιορίζεται στο ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου (Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΧΩΡΣ/28990/358 ΦΕΚ181Δ/2019).
- Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στα υπερκείμενα ισχύοντα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού: Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Απόφ. 6876/4871, ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008), καθώς και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Απόφ. 49828, ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008), Βιομηχανίας (Απόφ. 11508, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009), Υδατοκαλλιεργειών (Απόφ. 31722, ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011) και Καταστημάτων Κράτησης (Απόφ. 28704/4362, ΦΕΚ 1575/Β/28.11.2001).
- Το εγκεκριμένο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΑΑΠ) τ. Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών της νήσου Ικαρίας Δήμου Ικαρίας, Ν. Σάμου» (Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ' αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ – ΦΕΚ 198 ΑΑΠ/04-06-2013).
- Τα συμπεράσματα της Αξιολόγησης της Υφιστάμενης κατάστασης (ΚΕΦ. Α9), τα οποία βασίστηκαν στα δεδομένα της Ανάλυσης της περιοχής μελέτης (ΚΕΦ. Α1 ως Α.8), ακολουθώντας το αναλυτικό περιεχόμενο των μελετών ΤΠΣ όπως ορίζεται στην με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Υ.Α. (ΦΕΚ3545Β/21) «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ)» και τις ειδικότερες ποιοτικές και ποσοτικές κατευθύνσεις για τον πολεοδομικό σχεδιασμό 1ου επιπέδου που δίνονται στην με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414 Υ.Α. (ΦΕΚ 200Δ/24) «Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων που έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 10788/05.03.2004 (Δ' 285) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έγκριση νέων Πολεοδομικών

Προτύπων, προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α' 241), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016.

#### **A.10.1.2. Βασικές Αρχές**

Ο χωρικός σχεδιασμός διέπεται από την Αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία η ανθρώπινη επέμβαση στο περιβάλλον οφείλει να γίνεται με τρόπο που να διασφαλίζει την ισόρροπη σχέση μεταξύ της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και της εξέλιξης των οικοσυστημάτων και προς χάρη των επόμενων γενεών.

Επομένως, τα εναλλακτικά σενάρια χωρικής οργάνωσης για την περιοχή μελέτης:

- διέπονται από την αρχή της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία εδράζεται σε τρεις βασικούς πυλώνες: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΑ»
- συνθέτουν και σταθμίζουν στο χώρο βασικές εναλλακτικές επιλογές, οι οποίες εξυπηρετούν τους στρατηγικούς στόχους του σχεδιασμού που συνδέονται με τους πυλώνες, και αξιολογούνται ως προς το βαθμό που επιτυγχάνουν:
  - ✓ διατηρήσιμη οικονομική ανάπτυξη με ενίσχυση της παραγωγικής βάσης, έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης,
  - ✓ εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών,
  - ✓ προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων.

#### **A.10.1.3. Στόχοι Σχεδιασμού**

Για την περιοχή μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης το ευρύτερο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού στο οποίο εντάσσεται η περιοχή μελέτης και τα δεδομένα της αξιολόγησης διατυπώνονται συνθετικά οι κάτωθι Στόχοι:

- 1. Διατήρηση και ενίσχυση της αναπτυξιακής ενότητας Ικαρίας – Φούρνων Κορσεών, μέσω της λειτουργικής εξειδίκευσης και συμπληρωματικότητας των οικιστικών κέντρων ενίσχυση και ανάδειξη της οικιστικής πολυμορφίας.**

Η διατήρηση των υφιστάμενων διοικητικών υπηρεσιών, και η πρόβλεψη χώρων για νέες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και κεντρικές λειτουργίες στα βασικά οικιστικά κέντρα της περιοχής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές ανάγκες και καταλληλότητες θα συμβάλει στην

συγκράτηση του πληθυσμού εντός της χωρικής ενότητας, συνεισφέροντας στη διατήρηση / βελτίωση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής.

**2. Διατήρηση της παραγωγικής πολυμορφίας με στήριξη των παραδοσιακών οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε νησιού και δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης νέων (μεταποίηση τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, παραδοσιακές, ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού)**

Η διατήρηση της παραγωγικής πολυμορφίας στην Ικαρία και στους Φούρνους συνδέεται με την αιφροδική διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (αξιόλογη γεωργική γη, ακτές κολύμβησης, εντοπισμένα κοιτάσματα ορυκτών πόρων, βοσκότοποι, ιαματικές πηγές, υποθαλάσσιο περιβάλλον, αιολικό δυναμικό, σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι, αναγνωρισμένα τοπία) συνεισφέροντας στη διατήρηση / βελτίωση του περιβάλλοντος και της οικονομικής συνοχής.

**3. Οικονομία στη χρήση της γης, ανάπτυξη συνεργειών και περιορισμός των ανταγωνισμών στις χρήσεις. Εξασφάλιση κατάλληλων χώρων για εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων.**

Η οικονομία στη χρήση γης συμβάλλει στη διατήρηση του πεπερασμένου φυσικού πόρου «έδαφος». Η εφαρμογή χωρικών κριτηρίων αναζήτηση περιοχών κατάλληλων για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων και οι ρυθμίσεις των χρήσεων γης συμβάλλουν στη διατήρηση / βελτίωση του περιβάλλοντος, της κοινωνικής και της οικονομικής συνοχής.

**4. Προστασία της βιοποικιλότητας. Διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής ποικιλότητας.**

Μέσω της διατήρησης/ ενίσχυσης του καθεστώτος προστασίας επιτυγχάνεται η διατήρηση/ βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος

**5. Διαφύλαξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Προστασία και ανάδειξη της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής των οικισμών και του τοπίου.**

Μέσω της διατήρησης/ ενίσχυσης του καθεστώτος προστασίας επιτυγχάνεται η διατήρηση/ βελτίωση του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

**6. Εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης σε αγαθά και υπηρεσίες, αναβάθμιση ποιότητας ζωής**

Η βελτίωση της ισότιμης πρόσβασης σε αγαθά και υπηρεσίες μέσω της αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών και της ανάπτυξης νέων κέντρων παροχής εξυπηρετήσεων συμβάλλει στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

**7. Βιώσιμη κινητικότητα – ενίσχυση προσβασιμότητας**

Η βελτίωση των οδικών υποδομών και των υποδομών ήπιας μετακίνησης παράλληλα με τη λογική της ανάπτυξη νέων κέντρων παροχής ευπηρετήσεων επιπέδου γειτονιάς ή οικιστικών ενοτήτων συμβάλλουν στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και στην περιβαλλοντική προστασία.

#### **8. Ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στην κλιματική αλλαγή προστασία από φυσικούς κινδύνους και κινδύνους από τεχνολογικές καταστροφές**

Ο σχεδιασμός για την πρόληψη και αντιμετώπιση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές συμβάλλουν στους πυλώνες της διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης, της κοινωνικής συνοχής και της περιβαλλοντικής προστασίας.

#### **9. Ενίσχυση της ασφάλειας του πολεοδομικού δικαίου**

Η αποσαφήνιση και συμπλήρωση των ισχυουσών χωρικών ρυθμίσεων οδηγεί σε κοινωνική αποδοχή της πολιτικής για τη γη και δημιουργεί θετικές προοπτικές για την οικονομική ανάπτυξη.

##### **A.10.1.4. Εναλλακτικά Σενάρια Βασικών επιλογών**

Στη συνέχεια διατυπώνονται συνοπτικά οι βασικές επιλογές κάθε Εναλλακτικού Σεναρίου ανά θεματική ενότητα, οι οποίες αποτυπώνονται και εξειδικεύονται χωρικά στους χάρτες των Σεναρίων.

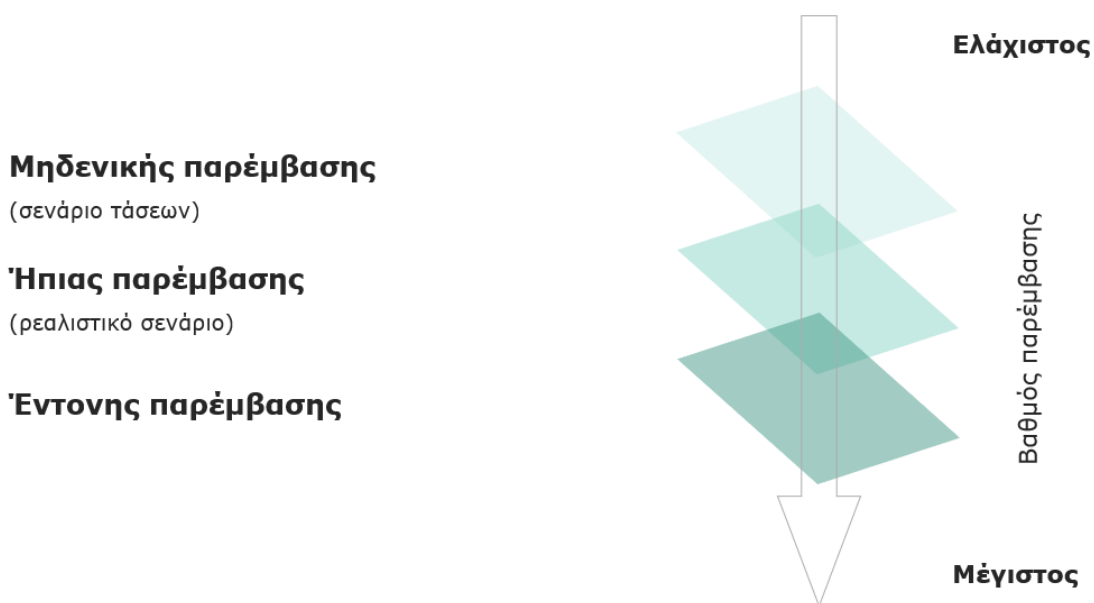
Η μεθοδολογία που ακολουθείται για τον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων είναι σε γενικές γραμμές η εξής.

- Στο σενάριο της *μηδενικής παρέμβασης* επισημαίνονται οι επιπτώσεις (συνήθως αρνητικές) που αναμένεται να υπάρξουν, ανά εξεταζόμενη θεματική ενότητα. Το σύνολο των παρεμβάσεων αυτών αποτελεί αυτό που συνήθως ονομάζεται «**σενάριο τάσεων**», κατά το οποίο, τα πάσης φύσεως έργα που έχουν προγραμματισθεί για την περιοχή μελέτης συνεχίζουν την πορεία υλοποίησής τους, αλλά διατηρούνται οι ισχύουσες ρυθμίσεις του χώρου.
- Στο σενάριο της *έντονης παρέμβασης* παρουσιάζονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που απορρέουν από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού οι οποίες μεγιστοποιούν τα πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες, περιορίζοντας ταυτόχρονα αδυναμίες και απειλές που αναγνωρίστηκαν στην Ανάλυση SWOT της υφιστάμενης κατάστασης (ΚΕΦ. 9).
- Στο σενάριο του *ήπιας παρέμβασης (ρεαλιστικό σενάριο)* παρουσιάζονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που απορρέουν από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και οι οποίες μεγιστοποιούν τα πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες, περιορίζοντας ταυτόχρονα αδυναμίες και απειλές που αναγνωρίστηκαν στην Ανάλυση SWOT (ΚΕΦ. 9). Το σενάριο διαφοροποιείται από το προηγούμενο ως προς την ένταση των προτεινόμενων παρεμβάσεων



για επίτευξη των στόχων του σχεδιασμού (επί του παρόντος, αναφέρονται, ενδεικτικά: δραστική μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης με απαγόρευση συγκεκριμένων χρήσεων, ή επιβολή μεγάλων ορίων κατάτμησης, ή κατάργηση παρεκκλίσεων, ή, μερική μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης με λιγότερους περιορισμούς, κ.λπ., στοχευμένες προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης λαμβάνοντας υπόψη τους διαθέσιμους πόρους).

Επισημαίνεται ότι στα Εναλλακτικά Σενάρια, αποτυπώνονται ανά θεματική ενότητα της μελέτης τα αναμενόμενα αποτελέσματα από τις εναλλακτικές δυνατότητες χωρικών ρυθμίσεων που έχει ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου.



Εικόνα 10.1.4.1 Εναλλακτικά σενάρια (βαθμός παρέμβασης)

Τα υλοποιούμενα σχέδια και προγράμματα των Ο.Τ.Α. ή άλλων φορέων στην περιοχή μελέτης λαμβάνονται υπόψη ως εξωγενείς παράμετροι αναδεικνύονται τυχόν συνέργειες ή ασυμβατότητες.

Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί πως σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414 «Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων που έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 10788/05.03.2004 (Δ' 285) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έγκριση νέων Πολεοδομικών Προτύπων, προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α' 241), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016» (ΦΕΚ 200/Δ/01.04.2024), στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 εντός των περιοχών του ΤΠΣ εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις των εκάστοτε Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ), οι οποίες εκπονούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 47 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7.5.2020). Ειδικότερα για την περιοχή του υπό μελέτη ΤΠΣ παράλληλα με

την εκπόνηση του παρόντος ΤΠΣ είναι σε εξέλιξη η εκπόνηση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης 7β της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου θα καθορίσει Ζώνες Προστασίας εντός των περιοχών Natura 2000 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και επιτρεπόμενες χρήσεις εντός αυτών. Η συγκεκριμένη ΕΠΜ ως σήμερα δεν έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση. Τελικό αποτέλεσμα της ΕΠΜ προβλέπεται να είναι η υπογραφή Προεδρικού Διατάγματος με το οποίο θα καθορίζονται όρια:

- Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
- Ζωνών Προστασίας της Φύσης
- Ζωνών Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
- Ζωνών Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών πόρων

Εντός των ανωτέρω ζωνών βάσει της υπό εκπόνηση ΕΠΜ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 4685/2020, ως ισχύει), θα προσδιοριστούν επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14α, 14β, 14γ και 14δ του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με βάση τα προηγούμενα και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιοχές Natura αντιστοιχούν στο 42% του εξωοικιστικού χώρου της Ικαρίας και στο 100% του εξωοικιστικού χώρου του Δήμου Φούρνων Κορσεών, στο πλαίσιο της ανάπτυξης των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής οργάνωσης του παρόντος ΤΠΣ προτείνονται ευρείες ζώνες χρήσεων γης σε συγκεκριμένες περιοχές εντός των περιοχών Natura, λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστωμένες αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής, όπως αυτές έχουν προκύψει από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης. Προτείνεται σε επόμενο στάδιο να προσδιοριστούν χωρικά οι ζώνες αυτές, σε συνεργασία με την αρμόδια για το έργο των ΕΠΜ Υπηρεσία (Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, ΥΠΕΝ) και τον μελετητή της συγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, έτσι ώστε να προκύψει η μεγαλύτερη δυνατή συμβατότητα των προτάσεων αυτών με τις προτεινόμενες από την ΕΠΜ ρυθμίσεις οριοθέτησης ζωνών προστασίας της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του νόμου 1650/86, όπως ισχύει, και επιλογής ειδικών χρήσεων του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει, με γνώμονα κατ' αρχήν την αποτελεσματική προστασία των σημαντικών τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών της περιοχής Natura, λαμβάνοντας συγχρόνως υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και περιφερειακές απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στο προσόμιο και στο άρθρο 2 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

**A.10.1.4.1. Σενάριο 1 – Τάσεων****Σ.Α.1. Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο (Διοικητική/χωροταξική ένταξη, οικιστικό δίκτυο)****Σ.Α.1.1**

Διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις κεντρικών εξυπηρετήσεων στον Αγ. Κήρυκο και στους οικισμούς 7ου ενισχυμένου επιπέδου (Εύδηλος, Φούρνοι). Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν ευνοεί τη χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων κεντρικών εξυπηρετήσεων στις έδρες των δήμων, ώστε να ενισχυθεί ο ρόλος τους. Ισχυροποιούνται οι τάσεις πληθυσμιακής και οικονομικής πόλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ και στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης.

**Σ.Α.1.2**

Η διατήρηση των ισχυουσών χωρικών ρυθμίσεων για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, δηλαδή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας και της εκτός σχεδίου δόμησης στο Δήμο Φούρνων Κορσεών, σε συνδυασμό με τα ειδικά καθεστώτα που διέπουν συγκεκριμένες κατηγορίες του χώρου, έχουν ως αποτέλεσμα την περιορισμένη και αποσπασματική εφαρμογή των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού για την αναπτυξιακή ενότητα (ΠΕ Ικαρίας): Διατήρηση του κλάδου της μεταποίησης σε χαμηλά επίπεδα, όξυνση συγκρούσεων μεταξύ του αναπτυσσόμενου κλάδου τουριστικών δραστηριοτήτων και ειδικών μορφών τουρισμού με γεωργοκτηνοτροφικές δραστηριότητες, την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ και την εξόρυξη.

**Σ.Α.1.3**

Διατηρούνται οι ισχύουσες ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας για τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους τις προστατευόμενες περιοχές και τα τοπία εθνικής και περιφερειακής σημασίας. Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών ισχύουν οι διατάξεις των ειδικών καθεστώτων κατά περίπτωση.

**Σ.Β.1 Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (δημογραφικά χαρακτηριστικά, αναπτυξιακή φυσιογνωμία, αναπτυξιακός προγραμματισμός)****Σ.Β.1.1**

Συνεχίζεται η τάση φθίνουσας πληθυσμιακής πορείας των οικισμών. Στο Δ. Ικαρίας: Στα οικιστικά κέντρα Άγιος Κήρυκος – Θέρμα λόγω κορεσμού, στους μικρούς ημιορεινούς οικισμούς λόγω έλλειψης κοινωνικών εξυπηρετήσεων και προοπτικών απασχόλησης, με έμφαση στους οικισμούς εντός προστατευόμενων περιοχών. Στο Δήμο Φούρνων – Κορσεών: συνολικά, λόγω έλλειψης κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προοπτικών απασχόλησης και δραστικού περιορισμού αναπτυξιακών δραστηριοτήτων στον εξωοικιστικό χώρο.

**Σ.Β.1.2**

Διατηρείται η θέση της περιοχής μελέτης ως φτωχότερης από πλευράς εισοδήματος εντός της λιγότερο ανεπτυγμένης και εισοδηματικά αδύναμης περιφέρειας της χώρας (Π.ΒΑ).

**Σ.Β.1.3**

Ο αναπτυξιακός προγραμματισμός των ΟΤΑ υποστηρίζεται από πρόγραμμα μελετών και έργων ΣΧΟΟΑΠ στην Ικαρία, και την ΌΧΕ μικρών νησιών στους Φούρνους.

**Σ.Γ.1 Εξωοικιστικός χώρος (οργάνωση των χρήσεων γης, σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες χρήσεις, δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη, ΠΕΠ/ΠΕΚ, άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση**

**Σ.Γ.1.1**

Διατηρείται το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης βάσει του ΣΧΟΟΑΠ στην Ικαρία και σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης στους Φούρνους. Κατά περίπτωση ισχύουν οι ρυθμίσεις περιοχών που προστατεύονται από ειδικά καθεστώτα.

**Σ.Γ.1.2**

Σε ό,τι αφορά τη χωροθέτηση σημαντικών για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικών μονάδων, οι καθορισμένες ΠΟΑΠΔ δεν λειτουργούν αποτελεσματικά ως ζώνες συγκέντρωσης δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα καθώς χαρακτηρίζονται από μειωμένη προσβασιμότητα και υψηλό ποσοστό χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων. Σε ό,τι αφορά τις σημαντικές δραστηριότητες του τριτογενή (Κύρια τουριστικά καταλύματα, υπεραγορές) συνεχίζεται η περιορισμένη ανάπτυξη εντός των κύριων οικιστικών κέντρων (εκτός σχεδίου περιοχή του Αγ. Κηρύκου, Εύδηλος, Φούρνοι, Χριστός, παραλιακοί οικισμοί Δ. Ικαρίας) διαμορφώνεται στασιμότητα ανάπτυξης λόγω κορεσμού στις εντός σχεδίου περιοχές Αγ. Κηρύκου και Θερμών. Περιορίζεται η λατομική δραστηριότητα λόγω αδυναμίας χωροθέτησης κατάλληλων υποδοχέων και η εγκατάσταση ΑΠΕ υπόκειται σε περιορισμούς από το ΣΧΟΟΑΠ που αντίκεινται στις διατάξεις του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ.

**Σ.Γ.1.3**

Από τις συνολικά περιορισμένες εκτάσεις με δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη στην περιοχή μελέτης, όσες βρίσκονται εντός ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας προστατεύονται, ενώ αντίθετα οι εκτάσεις με χαρακτηριστικά δυνητικά αξιόλογης γεωργικής γης εκτός των καθορισμένων ΠΕΠ, θα απωλέσουν το χαρακτήρα τους σταδιακά, λόγω ανάπτυξης άλλων χρήσεων (τουρισμός, κατοικία).

**Σ.Γ.1.4**

Περιοχές που εντάσσονται σε ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας συνεχίζουν να προστατεύονται βάσει των διατάξεων του ΣΧΟΟΑΠ. Επιπλέον, περιοχές που υπάγονται σε ειδικά καθεστάτα προστασίας στην περιοχή μελέτης (Natura, Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, αιγιαλός, παραλία, ζώνες ρεμάτων, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι κλπ), προστατεύονται βάσει των ειδικών διατάξεων που τις διέπουν.

### **Σ.Γ.1.5**

Οι άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις διευρύνονται και δημιουργούνται νέες γύρω από υψηλής επισκεψιμότητας οικισμούς, εντός ΠΕΠΔ 5.

### **Σ.Δ.1 Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων**

#### **Σ.Δ.1.1**

Διατηρούνται οι ζώνες (ΠΟΑΠΔ ΒΙΟΠΑ Χονδρεμπορίου) και η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων (ΕΠΙΧΠΑ) ως έχουν. Δεν προτείνονται άλλοι οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων. Διατηρούνται οι οικιστικοί υποδοχείς και οι ΠΕΠΔ-5 ως ζώνες για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και όρους δόμησης του ΣΧΟΟΑΠ.

**Σ.Ε.1 Οικιστικοί υποδοχείς (περιοχές με εγκεκριμένο Ρ.Σ., περιοχές προς πολεοδόμηση, οριοθετημένοι οικισμοί, χωρητικότητα, επάρκεια ΚΧ/ΚΦ)**

#### **Σ.Ε.1.1**

Οι πολεοδομικές μελέτες Αγ. Κηρύκου, Φαναρίου και Θερμών δεν ολοκληρώνονται λόγω έλλειψης υποστηρικτικών μελετών. Εφαρμόζονται οι χρήσεις της του ΣΧΟΟΑΠ εντός περιοχών με εγκεκριμένο Ρ.Σ.

#### **Σ.Ε.1.2**

Το καθεστώς δόμησης των μη οριοθετημένων οικισμών διατηρείται ως έχει. Ειδικά στις περιοχές εντός δικτύου Natura, οι μη οριοθετημένοι οικισμοί, μετά την έκδοση του ΠΔ έγκρισης της ΕΠΜ, θα διέπονται από τις διατάξεις των υπό θεσμοθέτηση ΕΠΜ.

### **Σ.ΣΤ/Ζ.1 Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές**

#### **Σ.ΣΤ/Ζ.1.1**

Συνεχίζεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων σύμφωνα με τα Τεχνικά προγράμματα των Δήμων, λαμβάνοντας υπόψη τα προτεινόμενα έργα ανά Δ.Ε. του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας που παραμένουν σε

εκκρεμότητα και τις παρεμβάσεις που εντάσσονται στην ΟΧΕ μικρών Νησιών για το Δήμο Φούρνων Κορσεών

#### **A.10.1.4.2. Σενάριο 2 – Έντονης παρέμβασης**

##### **Σ.Α.2. Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο (Διοικητική/χωροταξική ένταξη, οικιστικό δίκτυο)**

###### **Σ.Α.2.1**

Διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις κεντρικών εξυπηρετήσεων στον Αγ. Κήρυκο και στους οικισμούς 7ου ενισχυμένου επιπέδου (Εύδηλος, Φούρνοι) και ενισχύονται μέσω της οργάνωσης χρήσεων γης και προώθησης του ρυμοτομικού σχεδιασμού οι προϋποθέσεις ανάπτυξης συμπληρωματικών κεντρικών εξυπηρετήσεων (διοίκηση, υγεία, πρόνοια, ελεύθεροι χώροι, αθλητισμός) και απασχόλησης (επαγγελματικά εργαστήρια, τουριστικά καταλύματα, εστίαση, αναψυχή) στις έδρες των δήμων. Εξυπηρετούνται οι στόχοι του ΠΧΠ ΒΑ για την οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας, μετριάζονται τάσεις πληθυσμιακής και οικονομικής πώλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ, ωστόσο ενισχύονται οι ανισότητες στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης.

###### **Σ.Α.2.2**

Μέσω της αναθεώρησης του ισχύοντος (Δ. Ικαρίας) θεσμικού πλαισίου για την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται μακροπρόθεσμα προϋποθέσεις για οργανωμένη ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ (Δ. Ικαρίας: 1 νέος υποδοχέας ΕΠΙΧΠΑ Τύπου Α2, Περιοχές αναζήτησης Ιαματικού Τουρισμού, Περιοχές αναζήτησης Λατομικών δραστηριοτήτων, Ανάπτυξη ΑΠΕ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ) στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και απουσία περιοχών προστασίας και ειδικών καθεστώτων. Καταργούνται οι ζώνες ΠΟΑΠΔ μεταποίησης που δεν ενεργοποιήθηκαν. Στις εξωοικιστικές περιοχές εντός των περιοχών του δικτύου Natura η δυνατότητα ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων και ήπιων μορφών τουρισμού του Δήμου Φούρνων Κορσεών, θα επιτρέπεται όπου είναι συμβατή με τον προορισμό των ζωνών που θα καθοριστούν από την υπό εκπόνηση ΕΠΜ.

###### **Σ.Α.2.3**

Τα όρια και οι όροι προστασίας και ανάπτυξης των περιοχών ΠΕΠ που αποτελούν πόρους Εθνικής και Περιφερειακής Προστασίας (Natura, Σημαντικοί Αρχαιολογικοί Χώροι, Ζώνες Τοπίου) του Δ. Ικαρίας προσαρμόζονται με ακρίβεια σύμφωνα με το ειδικό καθεστώς που τις διέπει, στο χαρτογραφικό υπόβαθρο της μελέτης. Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών, το σύνολο του εξωοικιστικού χώρου εντάσσεται σε ΠΕΠ λόγω του καθεστώτος Natura και οι χρήσεις θα καθοριστούν από την ΕΠΜ. Λαμβάνονται υπόψη τα όρια των υφιστάμενων οικιστικών περιοχών και των αναγκαίων επεκτάσεων, καθώς και τα

όρια προστατευόμενων περιοχών που αναγνωρίστηκαν μετά τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ (Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι). Τροποποιούνται τα όρια ΠΕΠ Αρχαιολογικών χώρων ώστε να ταυτίζονται με τα όρια που έχουν καθοριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ. Δημιουργούνται προϋποθέσεις για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων του τριτογενή, πρωτογενή και δευτερογενή τομέα μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης, εκτός των ΠΕΠ, γεγονός που ευνοεί την αναπτυξιακή πορεία Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου και Ευδήλου.

### **Σ.Β.2 Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (δημογραφικά χαρακτηριστικά, αναπτυξιακή φυσιογνωμία, αναπτυξιακός προγραμματισμός)**

#### **Σ.Β.2.1**

Δημιουργούνται ισχυρές προοπτικές για σταθεροποίηση και ανάκαμψη της φθίνουσας πληθυσμιακής πορείας των οικισμών: Δήμου Ικαρίας (Άγιος Κήρυκος – Θέρμα), λόγω της αύξησης χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων. Δ. Φούρνων - Κορσεών: (Φούρνοι) σταθεροποιείται ο πληθυσμός λόγω της βελτίωσης του επιπέδου παροχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων, της δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και της αναβάθμισης των τεχνικών υποδομών).

#### **Σ.Β.2.2**

Δημιουργούνται προϋποθέσεις για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων του τριτογενή, πρωτογενή και δευτερογενή τομέα μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης, εκτός των ΠΕΠ, γεγονός που ευνοεί την αναπτυξιακή πορεία Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου και Ευδήλου, ωστόσο, εντείνεται το αναπτυξιακό έλλειμμα στις Δ.Ε. Ραχών και συνολικά στο Δ. Φούρνων Κορσεών που χαρακτηρίζονται από εκτεταμένες ζώνες προστασίας και πληθυσμιακά πιο αδύναμα οικιστικά κέντρα. Συνακόλουθα η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης έχει ως επίκεντρο τα οικιστικά κέντρα των Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου και Ευδήλου.

#### **Σ.Β.2.3**

Πρωθείται κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση εντός 5ετίας των πολεοδομικών μελετών επέκτασης Αγ. Κηρύκου, Θέρμων και Φαναρίου, λαμβάνοντας υπόψη τα πορίσματα της ΜΓΚ. Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα προωθούνται οι μελέτες πολεοδόμησης εντός ορίων οικισμών στο σύνολό τους, και προωθούνται οι μελέτες έργων διευθέτησης όπου απαιτούνται λαμβάνοντας υπόψη τις μελέτες προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων (ολοκλήρωση εκτός ορίζοντα ΤΠΣ). Υλοποιούνται τα αναγκαία έργα περιβαλλοντικής υποδομής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους σχεδιασμούς (ΠΕΣΔΑ, ΣΔΛΑΠ, Masterplan Ύδρευσης, ΣΑΝ). Υλοποιούνται παρεμβάσεις βελτίωσης στο σύνολο του οδικού δικτύου Δημοτικής σημασίας (ολοκλήρωση εκτός ορίζοντα ΤΠΣ).

## **Σ.Γ.2 Εξωοικιστικός χώρος (οργάνωση των χρήσεων γης, σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες χρήσεις, δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη, ΠΕΠ/ΠΕΚ, άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση**

### **Σ.Γ.2.1**

Το περιεχόμενο των χρήσεων γης ανά επιμέρους κατηγορία χώρου αναθεωρείται λαμβάνοντας υπόψη το Π.Δ. 59/18. Εντός των περιοχών Natura, βάσει της υπό εκπόνηση ΕΠΜ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 4685/2020, ως ισχύει), θα προσδιοριστούν επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14α, 14β, 14γ και 14δ του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο πλαίσιο του παρόντος σεναρίου προτείνεται να επιτρέπονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες (χρήσεις παρ. 24 του Άρθρου 1.ΙΙ του Π.Δ.59/18) εντός περιοχών Natura εφόσον δεν αντίκεινται στον προορισμό των ζωνών που θα καθοριστούν από την υπό εκπόνηση ΕΠΜ.

Στην υπόλοιπη περιοχή του Δ. Ικαρίας (Άλλες ΠΕΧ) προτείνεται η διατήρηση των χρήσεων της ΠΕΠΔ-2 του ΣΧΟΟΑΠ (μικτές χρήσεις - γεωργική γη) με όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα.

### **Σ.Γ.2.2**

Σε ό,τι αφορά τη χωροθέτηση σημαντικών για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικών μονάδων, καταργούνται οι ΠΟΑΠΔ του ΣΧΟΟΑΠ και προτείνεται μια νέα περιοχή δυτικά της υφιστάμενης εντός Δ.Ε. Ευδήλου, η οποία απέχει τουλάχιστον 500μ. από θεσμοθετημένα όρια οικισμών, χαρακτηρίζεται από καλή προσβασιμότητα και έχει χαμηλό ποσοστό δασικών εκτάσεων. Σε ό,τι αφορά τις σημαντικές δραστηριότητες του τριτογενή (Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα) προωθείται η ανάπτυξή τους εντός των προτεινόμενων Ζωνών ΠΕΧ – Τουρισμού όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων, καθώς και εντός των προτεινόμενων Ζωνών ΠΕΧ – Οικοτουρισμού, όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων εναλλακτικού τουρισμού. Σε ό,τι αφορά τη σημειακή χωροθέτηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων: α) υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ για αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου ξενοδοχείων σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως εντός των Ζωνών ΠΕΧ- Τουρισμού και σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως εντός των Ζωνών ΠΕΧ-Οικοτουρισμού β) επιτρέπεται η χωροθέτηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων εντός πολεοδομημένων περιοχών, μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης και όρων δόμησης, ιδίως στις επεκτάσεις του Αγίου Κηρύκου και των Θερμών, εντός των οριοθετημένων παραλιακών οικισμών, καθώς και γ) προωθείται η ανάπτυξη



οργανωμένων υποδοχέων ιαματικού τουρισμού, η σημειακή χωροθέτηση εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και συναφών δραστηριοτήτων σε ζώνες γύρω από τις ιαματικές πηγές της Ικαρίας που δεν υπόκεινται σε άλλες δεσμεύσεις ή περιορισμούς. Δίνεται η δυνατότητα για ανάπτυξη της λατομικής δραστηριότητας σε περιορισμένους κατάλληλους χώρους εκτός προστατευόμενων περιοχών και σε απόσταση άνω των 1.000μ. από τα όρια οικισμών και η εγκατάσταση ΑΠΕ ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ.

### **Σ.Γ.2.3**

Η περιορισμένη σε έκταση δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη της περιοχής μελέτης εντάσσεται σε καθεστώς προστασίας ΠΕΠ και προστατεύεται από την ανάπτυξη ασύμβατων χρήσεων. Εκτός οικισμών το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρέμματα με κατάργηση των παρεκκλίσεων. Στις εκτάσεις δυνητικά αξιόλογης γεωργικής γης εντός ορίων οικισμών επιτρέπονται μόνο αγροτικές εκμεταλλεύσεις, γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα με όριο αρτιότητας 4 στρ.

### **Σ.Γ.2.4**

Αναθεωρούνται οι ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας ώστε να ενσωματώνουν περιοχές με ειδικά καθεστώτα προστασίας (Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, αρχαιολογικοί χώροι, αιγιαλός παραλία ζώνες ρεμάτων κ.λπ.). Στο σύνολο της περιοχής μελέτης, σε ό,τι αφορά τις δασικές εκτάσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις εν εξελίξει διαδικασίες διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων και μερικής κύρωσης, προβλέπεται γενική διάταξη χρήσεων για τις μη δασικές περιοχές εντός ζωνών ΠΕΠ 5 (αναδασωτέες εκτάσεις) βάσει του περιεχομένου της κατηγορίας του άρθρου 14 του Π.Δ. 59/18. Εντός των περιοχών Natura, βάσει της υπό εκπόνηση ΕΠΜ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 4685/2020, ως ισχύει), θα προσδιοριστούν επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14α, 14β, 14γ και 14δ του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), ως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, προτείνονται οι χρήσεις του Άρθρου 14 του ΠΔ 59/18 πλην των χρήσεων (15), (23), (30) και (34), και το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρέμματα με κατάργηση των παρεκκλίσεων εκτός αν διέπονται από άλλα αυστηρότερα ειδικά καθεστώτα χρήσεων ή και αρτιότητας.

### **Σ.Γ.2.5**

Περιοχές με εντοπισμένες άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις καθώς και προτεινόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ προς πολεοδόμηση περιοχές εκτός οικιστικών υποδοχέων, ανεξαρτήτως ύπαρξης συνεκτικών συνεκτικού ιστού που δεν εμπίπτουν σε ΠΕΠ και ΠΕΚ προτείνονται ως κατάλληλες για εφαρμογή

μηχανισμού καθορισμού Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης. Προτείνεται αύξηση αρτιότητας στις ΠΕΠΔ 5 που διακρίνονται πλέον σε δύο υποκατηγορίες, ΠΕΧ-Τουρισμού και ΠΕΧ- Οικοτουρισμού για περιορισμό της άτυπης οικιστικής συγκέντρωσης στα 10 στρ. και αύξηση της αρτιότητας για μεμονωμένη χωροθέτηση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ σε 10 (αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές) και 15 στρ (περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού).

## **Σ.Δ.2 Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων**

### **Σ.Δ.2.1**

Στην Ικαρία οι ΠΟΑΠΔ ΒΙΟΠΑ του ΣΧΟΟΑΠ, λόγω μη ενεργοποίησής τους. Προτείνεται νέα περιοχή για ανάπτυξη δραστηριοτήτων των άρθρων 8 και 9 του Π.Δ. 59/18 στην ΔΕ Ευδήλου με δυνατότητα μετεξέλιξης της σε Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠΙΧΠΑ) τύπου Α2, σε περιοχή που πληρεί τα κριτήρια αποστάσεων από όρια οικισμών, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές και χαρακτηρίζεται από χαμηλότερο ποσοστό χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων και καλή προσβασιμότητα. Μέχρι την πολεοδόμηση του υποδοχέα επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων με όριο αρτιότητας 8 στρ. Επίσης, προτείνονται 3 περιοχές με χωροταξικά κριτήρια (αποστάσεις από προστατευόμενες περιοχές και οικισμούς) ως ζώνες αναζήτησης για τον καθορισμό λατομικών περιοχών, εντός των οποίων δύναται να αναπτυχθούν δυο έως τρία λατομεία (ΠΧΠΒΑ). Καθορίζονται ζώνες ΠΕΧ-Τουρισμού (παράκτιες ΠΕΠΔ-Δ) καθώς και ΠΕΧ-Οικοτουρισμού (λοιπές ΠΕΠΔ-5) όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού αντιστοίχως. Προωθείται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων ιαματικού τουρισμού, σε ζώνη 600μ από τις ιαματικές πηγές, σύμφωνα με τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται από ΠΕΠ/ΠΕΚ.

Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών προτείνεται η ανάπτυξη:

- Δραστηριοτήτων καταδυτικού τουρισμού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ, και το υπό αξιολόγηση αίτημα για ανάπτυξη Καταδυτικού Πάρκου από το Δήμο Φούρνων Κορσεών<sup>1</sup>
- Λοιπών δραστηριοτήτων ήπιας θαλάσσιας αναψυχής (χρήσεις 53 Άρθρου 1.ΙΙ του Π.Δ.59/18: κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) στις παραλίες των νησιών Φούρνοι και Θύμαινα εκτός όσων καθορίζονται ως Απάτητες (ΦΕΚ 2364Β/24).

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται σε επόμενο στάδιο να διασφαλισθεί συνεργασία με την αρμόδια για το έργο των ΕΠΜ Υπηρεσία (Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, ΥΠΕΝ) και τον μελετητή της συγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, έτσι ώστε να προκύψει η μεγαλύτερη δυνατή συμβατότητα των προτάσεων αυτών με τις προτεινόμενες από την ΕΠΜ ρυθμίσεις οριοθέτησης ζωνών προστασίας της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του νόμου 1650/86, όπως ισχύει, και επιλογής ειδικών χρήσεων του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει, με γνώμονα κατ' αρχήν την αποτελεσματική προστασία των σημαντικών τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών της περιοχής Natura, λαμβάνοντας συγχρόνως υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και περιφερειακές απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στο προοίμιο και στο άρθρο 2 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

**Σ.Ε.2 Οικιστικοί υποδοχείς (περιοχές με εγκεκριμένο Ρ.Σ., περιοχές προς πολεοδόμηση, οριοθετημένοι οικισμοί, χωρητικότητα, επάρκεια ΚΧ/ΚΦ)**

#### **Σ.Ε.2.1**

Οι χρήσεις γης εντός Ρ.Σ. επικαιροποιούνται σύμφωνα με το Π.Δ. 59/18. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές Αγ. Κηρύκου, Φαναρίου και Θερμών επαναπροσδιορίζονται, βάσει των δεδομένων της ΜΓΚ και προωθείται η μελέτη επικαιροποίησης με τις συμπληρωματικές μελέτες εντός 5ετίας. Εντός 15ετίας προωθείται η πολεοδόμηση των οικισμών 6ου και 7ου ενισχυμένου επιπέδου (Εύδηλος, Φούρνοι) καθώς και των παραλιακών και παραδοσιακών οικισμών.

#### **Σ.Ε.2.2**

<sup>1</sup> σε διαδικασία ελέγχου σύμφωνα με το ΥΠΔΕΝ/ΔΧΩΡΣ/745071610/16.10.2023 έγγραφο ΥΠΕΝ

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί που πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης (υπό έκδοση Π.Δ.) οριοθετούνται, και τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το υπό έκδοση Π.Δ. Σε ό,τι αφορά τις χρήσεις γης, προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας στους οικισμούς που γειτνιάζουν ή περιβάλλονται από Ζώνες Προστασίας ή Απόλυτης προστασίας σύμφωνα με τις υπό μελέτη ΕΠΜ.

### **Σ.ΣΤ/Ζ.2 Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές**

#### **Σ.ΣΤ/Ζ.2.1**

Η υλοποίηση των προγραμματιζόμενων έργων εντός της περιοχής μελέτης συμπληρώνεται και αναθεωρείται λαμβάνοντας υπόψη τα εγκεκριμένα σχέδια ΣΔΛΑΠ, ΠΕΣΔΑ, ΣΑΝ, master plan ύδρευσης, ΠΧΠ-ΒΑ και προωθούνται έργα αξιοποίησης ΑΠΕ σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ. Στο Δήμο Ικαρίας, αναπτύσσεται το δίκτυο Κάμπος-Αρχαία Οινόη- Πύργος Δράκανου και αξιοποιείται ο οργανωμένος χώρος ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής στον Άγιο Κήρυκο, και κατασκευάζονται νέες μαρίνες στον Εύδηλο και στο νότιο τμήμα του νησιού. Βελτιώνεται και αναβαθμίζεται του το επαρχιακό οδικό δίκτυο και οι οδικοί άξονες περιφερειακής σημασίας, με έμφαση σε επικίνδυνα σημεία όπως το οδικό τμήμα Άγιος Κήρυκος – Περδίκι. Διανοίγονται οι δρόμοι που προβλέπονται από εγκεκριμένο Ρ.Σ. και αναζητούνται χώροι στάθμευσης σε όλους τους οριοθετημένους οικισμούς. Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών αναπτύσσεται το δίκτυο Λόφος Αγίου Γεωργίου-Πετροκοπιό-Χρυσομηλιά- Καμάρι, με στόχο την ανάδειξη του λόφου Αγίου Γεωργίου και κατασκευάζονται οργανωμένοι χώροι ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής (μαρίνων) στους Φούρνους και στη Θύμαινα. Βελτιώνεται και αναβαθμίζεται το βασικό οδικό δίκτυο διασύνδεσης των οικισμών.

#### **Α.10.1.4.3. Σενάριο 3 – Ήπιας παρέμβασης**

### **Σ.Α.3. Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο (Διοικητική/χωροταξική ένταξη, οικιστικό δίκτυο)**

#### **Σ.Α.3.1**

Διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις κεντρικών εξυπηρετήσεων στον Αγ. Κήρυκο και στους οικισμούς 7ου ενισχυμένου επιπέδου (Εύδηλος, Φούρνοι) και ενισχύονται μέσω του ρυμοτομικού σχεδιασμού και της οργάνωσης των χρήσεων γης οι προϋποθέσεις ανάπτυξης συμπληρωματικών υπηρεσιών παροχής κεντρικών εξυπηρετήσεων (διοίκηση, υγεία) και απασχόλησης (επαγγελματικά εργαστήρια, τουριστικά καταλύματα, εστίαση, αναψυχή) στα κέντρα των δήμων. Παράλληλα προωθείται η ενδυνάμωση της πολυκεντρικότητας σε κατώτερο οικιστικό επίπεδο, μέσω της αποκέντρωσης λειτουργιών εκπαίδευσης, αθλητισμού, ελεύθερων χώρων και επαγγελματικών δραστηριοτήτων (τοπικά κέντρα) σε οικισμούς όπου ήδη λειτουργούν δομές εκπαίδευσης και πρωτοβάθμιας υγείας (Χριστός, Καραβόσταμο, Κυπαρίσι, Αγία Κυριακή, Άγιος Πολύκαρπος,

Καρκινάγρι, Ξυλοσύρτης, Θύμαινα, Χρυσομηλιά). Εξυπηρετούνται οι στόχοι του ΠΧΠ ΒΑ για την οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας, μετριάζονται οι τάσεις πληθυσμιακής και οικονομικής πόλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ, αλλά και στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης.

### **Σ.Α.3.2**

Μέσω της αναθεώρησης του ισχύοντος (Δ. Ικαρίας) θεσμικού πλαισίου για την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται άμεσα προϋποθέσεις για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης (ζώνη) και προοπτική δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα μακροπρόθεσμα (Δ. Ικαρίας: 2 υφιστάμενες συν 1 νέα ζώνη - ΕΠΙΧΠΑ Τύπου Α2, Περιοχές αναζήτησης Ιαματικού Τουρισμού, Περιοχές αναζήτησης Λατομικών δραστηριοτήτων, Δ., Ανάπτυξη ΑΠΕ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ) στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και απουσία περιοχών προστασίας και ειδικών καθεστώτων. Διατηρούνται οι ζώνες ΠΟΑΠΔ μεταποίησης που δεν ενεργοποιήθηκαν, λαμβάνοντας υπόψη πιθανές διαδικασίες αδειοδότησης μονάδων που βρίσκονται σε εξέλιξη και την περισσότερο ισόρροπη κατανομή των δραστηριοτήτων στις Δημοτικές Ενότητες. Στις εξωοικιστικές περιοχές εντός των περιοχών του δικτύου Natura η δυνατότητα ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων και ήπιων μορφών τουρισμού του Δήμου Φούρνων Κορσεών, θα επιτρέπεται όπου είναι συμβατή με τη ζωνοποίηση και τις προτεινόμενες ρυθμίσεις της εκπονούμενης ΕΠΜ, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διατήρησης και ενίσχυσης της απασχόλησης ως μέσο για τη διατήρηση της ισορροπίας ανθρωπογενών συστημάτων και οικοσυστημάτων στις απομακρυσμένες νησιωτικές περιοχές με φθίνουσα πληθυσμιακή εξέλιξη.

### **Σ.Α.3.3**

Τα όρια και οι όροι προστασίας και ανάπτυξης των περιοχών ΠΕΠ που αποτελούν πόρους Εθνικής και Περιφερειακής Προστασίας (Natura, Σημαντικοί Αρχαιολογικοί Χώροι, Ζώνες Τοπίου) του Δ. Ικαρίας προσαρμόζονται με ακρίβεια σύμφωνα με το ειδικό καθεστώς που τις διέπει, στο χαρτογραφικό υπόβαθρο της μελέτης. Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών, το σύνολο του εξωοικιστικού χώρου εντάσσεται σε ΠΕΠ λόγω του καθεστώτος Natura και οι χρήσεις θα καθοριστούν από την ΕΠΜ. Επιπρόσθετα λαμβάνονται μέτρα για την υποστήριξη των παραδοσιακών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται γύρω από οικιστικά κέντρα με φθίνουσα πληθυσμιακή πορεία και πληθυσμιακή γήρανση σε περιοχές του δικτύου Natura 2000 και τη διασύνδεσή τους με ήπια τουριστική ανάπτυξη (οικο-τουρισμός, αγρο-τουρισμός). Λαμβάνονται υπόψη τα όρια των υφιστάμενων οικιστικών περιοχών και των αναγκαίων επεκτάσεων, καθώς και τα όρια προστατευόμενων περιοχών που αναγνωρίστηκαν μετά τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ (Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι). Τροποποιούνται τα όρια ΠΕΠ

Αρχαιολογικών χώρων ώστε να ταυτίζονται με τα όρια που έχουν καθοριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Δημιουργούνται προϋποθέσεις για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων του τριτογενή, πρωτογενή και δευτερογενή τομέα μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης, εκτός των ΠΕΠ, γεγονός που ευνοεί την αναπτυξιακή πορεία όλων των Δ.Ε.

### **Σ.Β.3 Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (δημογραφικά χαρακτηριστικά, αναπτυξιακή φυσιογνωμία, αναπτυξιακός προγραμματισμός)**

#### **Σ.Β.3.1**

Δημιουργούνται προοπτικές για σταθεροποίηση ή ανάκαμψη της φθίνουσας πληθυσμιακής πορείας των οικισμών: Δήμου Ικαρίας (Άγιος Κήρυκος – Θέρμα, ανάκαμψη λόγω της αύξησης χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων, μικροί ημιορεινοί οικισμοί και οικισμοί εντός προστατευόμενων περιοχών: σταθεροποίηση, λόγω της διατήρηση θέσεων απασχόλησης και κοινωνικών εξυπηρετήσεων και προοπτικών για δημιουργία νέων. Δ. Φούρνων - Κορσεών: σταθεροποίηση του πληθυσμού οικισμών λόγω της βελτίωσης του επιπέδου παροχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης, αναβάθμισης τεχνικών υποδομών).

#### **Σ.Β.3.2**

Δημιουργούνται προϋποθέσεις για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων του τριτογενή, πρωτογενή και δευτερογενή τομέα μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης, εκτός των ΠΕΠ, γεγονός που ευνοεί την αναπτυξιακή πορεία Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου και Ευδήλου. Παράλληλα, μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης εντός των ΠΕΠ και εντός των οριοθετημένων οικισμών στις Δ.Ε. Ραχών και συνολικά στο Δ. Φούρνων Κορσεών που χαρακτηρίζονται από εκτεταμένες ζώνες προστασίας και πληθυσμιακά πιο αδύναμα οικιστικά κέντρα, υποστηρίζεται η διατήρηση παραδοσιακών δραστηριοτήτων και η ήπια ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και περιορίζεται το αναπτυξιακό έλλειμμα. Δημιουργούνται νέες θέσεις απασχόλησης με επίκεντρο τα οικιστικά κέντρα των Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου και Ευδήλου, και διατηρούντα τα επίπεδα απασχόλησης στη Δ.Ε. Ραχών και στο Δ. Φούρνων Κορσεών.

#### **Σ.Β.3.3**

Πρωθείται κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση εντός 5ετίας των πολεοδομικών μελετών επέκτασης Αγ. Κηρύκου, Θέρμων και Φαναρίου, λαμβάνοντας υπόψη τα πορίσματα της ΜΓΚ. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα προωθούνται στοχευμένες προτάσεις πολεοδόμησης ή και απαλλοτριώσεων

τμημάτων εντός ορίων οικισμών για την κάλυψη αναγκών σε νέους ΚΦ/ΚΧ χώρους και ΧΩΚ και επεκτάσεις σε περιοχές που πληρούν τις προϋποθέσεις (ολοκλήρωση σχεδιασμού εντός ορίζοντα ΤΠΣ). Υλοποιούνται τα αναγκαία έργα περιβαλλοντικής υποδομής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους σχεδιασμούς (ΠΕΣΔΑ, ΣΔΛΑΠ, Masterplan Ύδρευσης, ΣΑΝ). Υλοποιούνται παρεμβάσεις βελτίωσης του οδικού δικτύου Δημοτικής σημασίας, με προτεραιότητα στους άξονες που εντοπίζεται ανάγκη βελτίωσης της προσβασιμότητας και στη διάνοιξη οδών προβλεπόμενων από ρυμοτομικό σχέδιο (ολοκλήρωση σχεδιασμού εντός ορίζοντα ΤΠΣ).

### **Σ.Γ.3 Εξωοικιστικός χώρος (οργάνωση των χρήσεων γης, σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες χρήσεις, δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη, ΠΕΠ/ΠΕΚ, άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση**

#### **Σ.Γ.3.1**

Το περιεχόμενο των χρήσεων γης ανά επιμέρους κατηγορία χώρου αναθεωρείται λαμβάνοντας υπόψη το Π.Δ. 59/18. Εντός των περιοχών Natura, βάσει της υπό εκπόνηση ΕΠΜ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 4685/2020, ως ισχύει), θα προσδιοριστούν επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14α, 14β, 14γ και 14δ του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο πλαίσιο του παρόντος σεναρίου προτείνεται να επιτρέπονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες (χρήσεις παρ. 24 του Άρθρου 1.ΙΙ του Π.Δ.59/18) εντός περιοχών Natura εφόσον δεν αντίκεινται στον προορισμό των ζωνών που θα καθοριστούν από την υπό εκπόνηση ΕΠΜ. Επιπλέον:

Α. εντός ζώνης κυμαινόμενης από 50 έως 500m κατά περίπτωση γύρω από τους αναγνωρισμένους οικισμούς: Δ. Φούρνων Κορσεών: Φούρνοι, Θύμαινα, Χρυσομηλιά, Αγ. Ιωάννης Θερμαστής, Καμάρι, Καμπί Φούρνων, Καμπί Χρυσομηλιάς και Κεραμειδού, Δ.Ε. Ραχών: Προεσπέρα, Κουνιαδοί, Βρακάδες, Πέζι, Λαγκάδα

- να επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις του Άρθρου 1.ΙΙ του Π.Δ.59/18, εκτός αν αντίκεινται σε ειδικά καθεστώτα: (1) Κατοικία (2) Κοινωνική πρόνοια (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (8) Περίθαλψη (10.1) Εμπορικά καταστήματα και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. (15): Τουριστικά καταλύματα έως 30 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής καταδυτικού τουρισμού (16): Γήπεδα στάθμευσης (23) Βιομηχανικές

και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων. (24). Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες

Β. εντός ζώνης κυμαινόμενης από 50 έως 500m κατά περίπτωση γύρω από τους αναγνωρισμένους οικισμούς: Δ.Ε. Ραχών: Νάνουρας, Καρκινάγρι, Τράπαλο, Αμάλο και Κάλαμος Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου: Αγ. Κυριακή, Φανάρι.

- να επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις του Άρθρου 1.11 του Π.Δ.59/18, εκτός αν αντίκεινται σε ειδικά καθεστώτα: (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (8) Περίθαλψη (15): Τουριστικά καταλύματα έως 30 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής καταδυτικού τουρισμού (16): Γήπεδα στάθμευσης (24). Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται σε επόμενο στάδιο να διασφαλισθεί συνεργασία με την αρμόδια για το έργο των ΕΠΜ Υπηρεσία (Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, ΥΠΕΝ) και τον μελετητή της συγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, έτσι ώστε να προκύψει η μεγαλύτερη δυνατή συμβατότητα των προτάσεων αυτών με τις προτεινόμενες από την ΕΠΜ ρυθμίσεις οριοθέτησης ζωνών προστασίας της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του νόμου 1650/86, όπως ισχύει, και επιλογής ειδικών χρήσεων του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει, με γνώμονα κατ' αρχήν την αποτελεσματική προστασία των σημαντικών τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών της περιοχής Natura, λαμβάνοντας συγχρόνως υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και περιφερειακές απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στο προοίμιο και στο άρθρο 2 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

Στην υπόλοιπη περιοχή του Δ. Ικαρίας (Άλλες ΠΕΧ) προτείνεται η διατήρηση των χρήσεων της ΠΕΠΔ-2 του ΣΧΟΟΑΠ (μικτές χρήσεις - γεωργική γη) με όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα.

### **Σ.Γ.3.2**

Σε ό,τι αφορά τη χωροθέτηση σημαντικών για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικών μονάδων, διατηρούνται οι ΠΟΑΠΔ των Δ.Ε. Αγ. Κηρύκου και Ραχών (ΣΧΟΟΑΠ) και προτείνεται μια νέα εναλλακτική περιοχή δυτικά αντί της υφιστάμενης εντός Δ.Ε. Ευδήλου, η οποία απέχει τουλάχιστον 500μ. από όρια οικισμών, χαρακτηρίζεται από καλή προσβασιμότητα και έχει χαμηλό ποσοστό δασικών εκτάσεων.



Σε ότι αφορά τις σημαντικές δραστηριότητες του τριτογενή (Κύρια τουριστικά καταλύματα) ενισχύεται η ανάπτυξή τους εντός των προτεινόμενων Ζωνών ΠΕΧ – Τουρισμού όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχών, καθώς και εντός των προτεινόμενων Ζωνών ΠΕΧ – Οικοτουρισμού, όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχών εναλλακτικού τουρισμού. Σε ό,τι αφορά τη σημειακή χωροθέτηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων: α) υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ για αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου ξενοδοχείων σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως εντός των Ζωνών ΠΕΧ- Τουρισμού και σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως εντός των Ζωνών ΠΕΧ-Οικοτουρισμού β) επιτρέπεται η χωροθέτηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων εντός πολεοδομημένων περιοχών, μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης και όρων δόμησης, ιδίως στις επεκτάσεις του Αγίου Κηρύκου και των Θερμών, εντός των οριοθετημένων παραλιακών οικισμών, καθώς και γ) προωθείται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχών ιαματικού τουρισμού, η σημειακή χωροθέτηση εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και συναφών δραστηριοτήτων σε ζώνες γύρω από τις ιαματικές πηγές της Ικαρίας που δεν υπόκεινται σε άλλες δεσμεύσεις ή περιορισμούς. Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης κύριων τουριστικών καταλυμάτων εντός ορίων των οικισμών που βρίσκονται στα όρια περιοχών Natura.

Δίνεται η δυνατότητα για ανάπτυξη της λατομικής δραστηριότητας σε περιορισμένους κατάλληλους χώρους εκτός προστατευόμενων περιοχών και σε απόσταση άνω των 1.000μ. από τα όρια οικισμών, αλλά και εκτός των ανωτέρω θέσεων, όπου έχουν ήδη αναπτυχθεί λατομικές δραστηριότητες στο παρελθόν ή εξακολουθούν να υπάρχουν ενεργά λατομεία λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία των οικιστικών και άλλων δραστηριοτήτων εντός ακτίνας 1.000μ. από τα όριά τους, εφόσον με τον τρόπο αυτό περιορίζονται οι νέες επεμβάσεις στο περιβάλλον και στο τοπίο. Η εγκατάσταση ΑΠΕ ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ.

### **Σ.Γ.3.3**

Η περιορισμένη σε έκταση δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη της περιοχής μελέτης εντάσσεται σε καθεστώς προστασίας ΠΕΠ προστατεύεται από την ανάπτυξη ασύμβατων χρήσεων, και δραστηριοτήτων, με εξαίρεση εκτάσεις εντός οικισμών, όπου προτείνεται η συνέχιση της συνύπαρξης γεωργίας με την κατοικία, σύμφωνα με το παραδοσιακό μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της περιοχής. Εκτός οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη το μικρό μέγεθος των καλλιεργούμενων γεωτεμαχίων το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 6 στρέμματα και καταργούνται οι παρεκκλίσεις. Στις εκτάσεις δυνητικά αξιόλογης γεωργικής γης εντός ορίων οικισμών επιτρέπονται μόνο αγροτικές εκμεταλλεύσεις,

γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα και η κατοικία με όριο αρτιότητας 2 - 4 στρ.

#### **Σ.Γ.3.4**

Αναθεωρούνται οι ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας ώστε να ενσωματώνουν περιοχές με ειδικά καθεστώτα προστασίας (Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, αρχαιολογικοί χώροι, αιγιαλός παραλία ζώνες ρεμάτων κλπ). Στο σύνολο της περιοχής μελέτης, σε ό,τι αφορά τις δασικές εκτάσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις διαδικασίες διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων και μερικής κύρωσης, προβλέπεται γενική διάταξη χρήσεων για τις μη δασικές περιοχές εντός ζωνών ΠΕΠ 5 (αναδασωτέες εκτάσεις) βάσει του περιεχομένου της κατηγορίας του άρθρου 14 του Π.Δ. 59/18. Εντός των περιοχών Natura, βάσει της υπό εκπόνηση ΕΠΜ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 4685/2020, ως ισχύει), θα προσδιοριστούν επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14α, 14β, 14γ και 14δ του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), ως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, προτείνονται οι χρήσεις του Άρθρου 14 του ΠΔ 59/18 πλην των χρήσεων (15), (23), (30) και (34), και το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 6 στρέμματα με κατάργηση των παρεκκλίσεων εκτός αν διέπονται από άλλα αυστηρότερα ειδικά καθεστώτα χρήσεων ή και αρτιότητας.

#### **Σ.Γ.3.5**

Περιοχές με εντοπισμένες άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις με διαμορφωμένο συνεκτικό οικιστικό ιστό που δεν εμπίπτουν σε ΠΕΠ και ΠΕΚ προτείνονται ως κατάλληλες για εφαρμογή μηχανισμού καθορισμού Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδομησης (ΠΠΑΙΠ) προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης. Προτείνεται αύξηση αρτιότητας στις ΠΕΠΔ 5 που διακρίνονται πλέον σε δύο υποκατηγορίες, ΠΕΧ-Τουρισμού και ΠΕΧ- Οικοτουρισμού για περιορισμό της άτυπης οικιστικής συγκέντρωσης στα 6 στρ. και αύξηση της αρτιότητας για μεμονωμένη χωροθέτηση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ σε 10 (αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές) και 15 στρ (περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού).

### **Σ.Δ.3 Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων**

#### **Σ.Δ.3.1**

Στην Ικαρία διατηρούνται οι θέσεις του ΣΧΟΟΑΠ στις ΔΕ Ραχών και Αγίου Κηρύκου. Στις ζώνες είναι δυνατή η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠΙΧΠΑ) τύπου Α2. Στη ΔΕ Ευδήλου, λαμβάνοντας

υπόψη τις δεσμεύσεις της περιοχής από ειδικά καθεστώτα, προτείνεται εναλλακτική θέση ζώνης δυτικότερα, σε περιοχή που πληρεί τα κριτήρια αποστάσεων από όρια οικισμών, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές και χαρακτηρίζεται από χαμηλότερο ποσοστό χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων και καλή προσβασιμότητα. Επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων με όριο αρτιότητας 4. στρ. Επίσης, προτείνονται 3 περιοχές με χωροταξικά κριτήρια (αποστάσεις από προστατευόμενες περιοχές και οικισμούς) ως ζώνες αναζήτησης για τον καθορισμό λατομικών περιοχών, εντός των οποίων δύναται να αναπτυχθούν δυο έως τρία λατομεία (σύμφωνα με το ΠΧΠ ΒΑ). Εκτός των ανωτέρω θέσεων, προτείνεται να εξεταστούν και οι θέσεις στις οποίες έχουν ήδη αναπτυχθεί λατομικές δραστηριότητες στο παρελθόν ή εξακολουθούν να υπάρχουν ενεργά λατομεία λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία των οικιστικών και άλλων δραστηριοτήτων εντός ακτίνας 1.000μ. από τα όριά τους, καθώς με τον τρόπο αυτό περιορίζονται οι νέες επεμβάσεις στο περιβάλλον και στο τοπίο (ΠΧΠ ΒΑ).

Καθορίζονται ζώνες ΠΕΧ-Τουρισμού (παράκτιες ΠΕΠΔ-Δ πλην δυνητικά αξιολογής γεωργικής γης και ΠΕΠ/ΠΕΚ) καθώς και ΠΕΧ-Οικοτουρισμού (λοιπές ΠΕΠΔ-5 πλην δυνητικά αξιολογής γεωργικής γης και ΠΕΠ/ΠΕΚ) όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού αντιστοίχως. Προωθείται η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων ιαματικού τουρισμού, σε ζώνη 600μ από τις ιαματικές πηγές, σύμφωνα με τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται από ΠΕΠ/ΠΕΚ.

Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών προτείνεται η ανάπτυξη:

- Δραστηριοτήτων καταδυτικού τουρισμού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ, και το υπό αξιολόγηση αίτημα για ανάπτυξη Καταδυτικού Πάρκου από το Δήμο Φούρνων Κορσεών<sup>2</sup>
- Λοιπών δραστηριοτήτων ήπιας θαλάσσιας αναψυχής (χρήσεις 53 Άρθρου 1.ΙΙ του Π.Δ.59/18: κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) στις παραλίες των νησιών Φούρνοι και Θύμαινα εκτός όσων καθορίζονται ως Απάτητες (ΦΕΚ 2364Β/24).
- Οικο-τουριστικών καταλυμάτων σε περιοχές πλησίον υφιστάμενων οικισμών, εφόσον η χρήση δεν αντίκειται στις διατάξεις των υπό θεσμοθέτηση ΕΠΜ.

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται σε επόμενο στάδιο να διασφαλισθεί συνεργασία με την αρμόδια για το έργο των ΕΠΜ Υπηρεσία (Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού

<sup>2</sup> σε διαδικασία ελέγχου σύμφωνα με το ΥΠΔΕΝ/ΔΧΩΡΣ/745071610/16.10.2023 έγγραφο ΥΠΕΝ

Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, ΥΠΕΝ) και τον μελετητή της συγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, έτσι ώστε να προκύψει η μεγαλύτερη δυνατή συμβατότητα των προτάσεων αυτών με τις προτεινόμενες από την ΕΠΜ ρυθμίσεις οριοθέτησης ζωνών προστασίας της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του νόμου 1650/86, όπως ισχύει, και επιλογής ειδικών χρήσεων του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει, με γνώμονα κατ' αρχήν την αποτελεσματική προστασία των σημαντικών τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών της περιοχής Natura, λαμβάνοντας συγχρόνως υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και περιφερειακές απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στο προοίμιο και στο άρθρο 2 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

### **Σ.Ε.3 Οικιστικοί υποδοχείς (περιοχές με εγκεκριμένο Ρ.Σ., περιοχές προς πολεοδόμηση, οριοθετημένοι οικισμοί, χωρητικότητα, επάρκεια ΚΧ/ΚΦ)**

#### **Σ.Ε.3.1**

Οι χρήσεις γης εντός Ρ.Σ. επικαιροποιούνται σύμφωνα με το Π.Δ. 59/18. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές Αγ. Κηρύκου, Φαναρίου και Θερμών επαναπροσδιορίζονται, βάσει των δεδομένων της ΜΓΚ και προωθείται η μελέτη επικαιροποίησης με τις συμπληρωματικές μελέτες εντός 5ετίας. Εντός 15ετίας προωθείται η πολεοδόμηση των οικισμών 6ου και 7ου ενισχ. επιπέδου (Εύδηλος, Φούρνοι) και προωθείται στοχευμένα μέσω κατάλληλων εργαλείων (Κύρωση δικτύων ΚΧ, Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων, ...) η πολεοδομική οργάνωση στους παραλιακούς και στους παραδοσιακούς οικισμούς, καθώς και στο Χριστό Ραχών (έδρα Δ.Ε. Ραχών).

#### **Σ.Ε.3.2**

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί που πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης (υπό έκδοση Π.Δ.) οριοθετούνται, και τίθενται γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το υπό έκδοση Π.Δ. Σε ό,τι αφορά τις χρήσεις γης, τίθενται περιορισμοί επιτρεπομένων χρήσεων στους οικισμούς που γειτνιάζουν ή περιβάλλονται από Ζώνες Προστασίας ή Απόλυτης προστασίας όπως θα καθοριστούν από τις ΕΠΜ, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διατήρησης των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων και των λειτουργιών τους, καθώς και τις πραγματικές δυνατότητες παροχής εξυπηρέτησεων από άλλα οικιστικά κέντρα.

### **Σ.ΣΤ/Ζ.3 Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές**

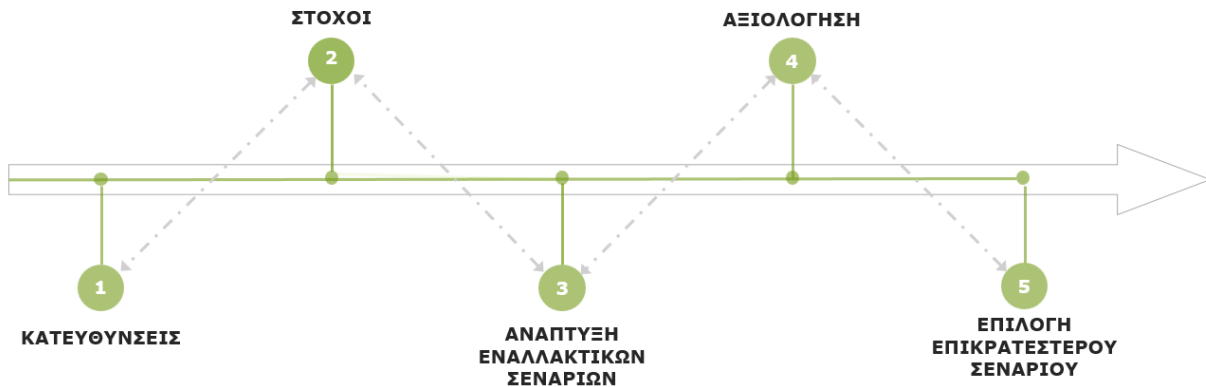
#### **Σ.ΣΤ/Ζ.3.1**

Η υλοποίηση των προγραμματιζόμενων έργων εντός της περιοχής μελέτης συμπληρώνεται και αναθεωρείται λαμβάνοντας υπόψη τα εγκεκριμένα σχέδια ΣΔΛΑΠ, ΠΕΣΔΑ, ΣΑΝ, master plan ύδρευσης, ΠΧΠ-ΒΑ και προωθούνται έργα αξιοποίησης ΑΠΕ σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ. Στο Δήμο Ικαρίας, αναπτύσσεται το δίκτυο Κάμπος-Αρχαία Οινόη- Πύργος Δράκανου, αξιοποιείται ο οργανωμένος χώρος ελλειμνισμού σκαφών αναψυχής στον Άγιο Κήρυκο, και κατασκευάζονται νέες μαρίνες στον Εύδηλο και στο νότιο τμήμα του νησιού. Βελτιώνεται και αναβαθμίζεται του το οδικό δίκτυο, με έμφαση σε επικίνδυνα σημεία όπως το οδικό τμήμα Άγιος Κήρυκος – Περδίκι. Διανοίγονται οι δρόμοι που προβλέπονται από εγκεκριμένο Ρ.Σ. και αναζητούνται χώροι στάθμευσης στον Άγιο Κήρυκο, στον Εύδηλο, στους Φούρνους και στο Χριστό.

Στο Δήμο Φούρνων Κορσεών αναπτύσσεται το δίκτυο Λόφος Αγίου Γεωργίου-Πετροκοπιό-Χρυσομηλιά- Καμάρι, με στόχο την ανάδειξη του λόφου Αγίου Γεωργίου και κατασκευάζονται οργανωμένοι χώροι ελλειμνισμού σκαφών αναψυχής (μαρίνων) στους Φούρνους και στη Θύμαινα. Βελτιώνεται και αναβαθμίζεται το βασικό οδικό δίκτυο διασύνδεσης των οικισμών.

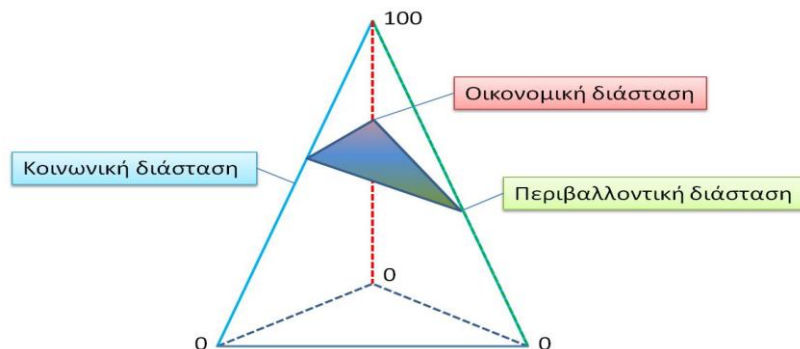
#### **A.10.2. Κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης**

Η συγκριτική ανάλυση εναλλακτικών λύσεων πολεοδομικών αναπτύξεων αποτελεί εκ προοιμίου σύνθετο αντικείμενο με αβεβαιότητες και υποκειμενικές εκτιμήσεις να υπεισέρχονται σε αυτή και με παραμέτρους αξιολόγησης, οι οποίες κατά περίπτωση μπορεί να ποικίλλουν. Σε αυτό το γενικό πλαίσιο έχουν γίνει σημαντικές προσπάθειες τυποποίησης μεθόδων αξιολόγησης που ανταποκρίνονται σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού και διαθέσιμης τεχνικής πληροφορίας, καθώς και στον τύπο του υποβάθρου, επί του οποίου σχεδιάζεται ή υλοποιείται το σχέδιο. Σε όλες τις περιπτώσεις το μέτρο σύγκρισης και ο στόχος είναι η προσέγγιση της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (SUD – Sustainable Urban Development) που περιλαμβάνει επιμέρους παραμέτρους των τριών πυλώνων της βιωσιμότητας, του περιβάλλοντος της κοινωνίας και της οικονομίας.



Εικόνα 10.1.4.1 Διαγραμμα διαδικασίας αξιολόγησης εναλλακτικών σεναρίων

Στο σχήμα που ακολουθεί παρατίθεται μια σχηματική αναπαράσταση της έννοιας της βιώσιμης ανάπτυξης. Η πυραμίδα του σχήματος έχει, ως τρεις βασικούς άξονες της βάσης της, τις τρεις διαστάσεις της βιωσιμότητας, κάθε μία από τις οποίες μπορεί να αξιολογείται και να βαθμολογείται ανεξάρτητα από την άλλη σε κλίμακα που έχει επιλεγεί. Τα χαρακτηριστικά της κλίμακας κάθε διάστασης είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους, μπορεί να είναι ποιοτικά ή ποσοτικά και δεν απαιτείται να ανάγονται υποχρεωτικά σε ποσοστά επί τοις εκατό. Το μέγεθος της επιφάνειας του τριγώνου που προκύπτει από την ένωση των σημείων βαθμολόγησης κάθε διάστασης (περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική) εκφράζει τη βιωσιμότητα κάθε πρότασης. Όσο μικρότερη είναι η επιφάνεια του τριγώνου τόσο μεγαλύτερο είναι το επίπεδο της βιωσιμότητας που εκφράζει.



Εικόνα 10.1.4.2 Σχηματική αναπαράσταση της βιωσιμότητας με βάση την επιφάνεια του γραμμοσκιασμένου τριγώνου της πυραμίδας που φέρει ως καθ' ύψος άξονες την περιβαλλοντική, την κοινωνική και την οικονομική διάσταση

Καταρχάς η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων – σεναρίων που περιγράφηκαν στην ενότητα Α.10.1.4 λαμβάνει υπόψη τους βασικούς στόχους υλοποίησης του υπό μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού και το βαθμό ικανοποίησης αυτών, όπως αυτοί περιγράφηκαν στην ενότητα Α.10.1.3.

Στη συνέχεια ακολουθεί η συγκριτική ανάλυση των προκρινόμενων εναλλακτικών σεναρίων, η οποία βασίζεται στην ποιοτική αξιολόγηση των παραμέτρων που προαναφέρθηκαν (περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών) για καθένα από αυτά τα σεναρία. Πρόκειται, δηλαδή, για μια σύνθετη και πολυδιάστατη διαδικασία που απαιτεί ολοκληρωμένη προσέγγιση και λεπτομερή ανάλυση. Όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενη ενότητα στα Εναλλακτικά Σεναρία, αποτυπώνονται ανά θεματική ενότητα της μελέτης τα αναμενόμενα αποτελέσματα από τις εναλλακτικές δυνατότητες χωρικών ρυθμίσεων που έχει ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου. Η επιλογή του καταλληλότερου σεναρίου Χωρικής Ανάπτυξης για την πολεοδομική οργάνωση των Δήμων Ικαρίας και Φούρνων - Κορσεών πραγματοποιήθηκε ύστερα από αξιολόγηση του βαθμού συμβολής των σεναρίων στην επίτευξη των Στρατηγικών Στόχων και την εκτίμηση των επιπτώσεων από την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων χωρικής ανάπτυξης κάθε σεναρίου.

Οι έξι (6) θεματικές ενότητες, στις οποίες αξιολογήθηκαν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι ακόλουθες:

- Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο (Διοικητική/χωροταξική ένταξη, οικιστικό δίκτυο)
- Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (δημογραφικά χαρακτηριστικά, αναπτυξιακή φυσιογνωμία, αναπτυξιακός προγραμματισμός)
- Εξωοικιστικός χώρος (οργάνωση των χρήσεων γης, σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες χρήσεις, δυνητικά αξιολογη γεωργική γη, ΠΕΠ/ΠΕΚ, άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση)
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Οικιστικοί υποδοχείς (περιοχές με εγκεκριμένο Ρ.Σ., περιοχές προς πολεοδόμηση, οριοθετημένοι οικισμοί, χωρητικότητα, επάρκεια ΚΧ/ΚΦ)
- Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές

Σε κάθε θεματική ενότητα προσδιορίστηκαν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις κάθε εναλλακτικού σεναρίου, οι οποίες και βαθμολογήθηκαν βάσει της επίδρασης τους στους τρεις πυλώνες της αξιολόγησης. Η χρήση των τριών πυλώνων (οικονομία, κοινωνία, περιβάλλον) και των έξι θεματικών επιπέδων επιτρέπει μια σφαιρική και ισορροπημένη εκτίμηση των προτεινόμενων σε κάθε εναλλακτικό σενάριο παρεμβάσεων.

Η βαθμολογία των προτεινόμενων παρεμβάσεων παίρνει τιμές βάσει των παρακάτω:

0: Η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ουδέτερη επίδραση στον αντίστοιχο πυλώνα της βιώσιμης ανάπτυξης.

1: Η προτεινόμενη παρέμβαση έχει επίδραση μέτριας έντασης στον αντίστοιχο πυλώνα της βιώσιμης ανάπτυξης.

2: Η προτεινόμενη παρέμβαση έχει επίδραση ισχυρής έντασης στον αντίστοιχο πυλώνα της βιώσιμης ανάπτυξης.

Το πρόσημο (+) / (-) αποτυπώνει την θετική ή αρνητική επίπτωση της παρέμβασης.

Για κάθε σενάριο το άθροισμα των επί μέρους βαθμολογιών κάθε προτεινόμενης παρέμβασης δίνει την τελική βαθμολογία του σεναρίου.

### **A.10.3. Αξιολόγηση σεναρίων – επιλογή σεναρίου βασικών επιλογών**

#### **A.10.3.1. 1<sup>ο</sup> Στάδιο αξιολόγησης**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται ο βαθμός ικανοποίησης των στόχων υλοποίησης που έχουν τεθεί για το υπό μελέτη Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο για καθένα από τα τρία σενάρια. Με πράσινο χρώμα απεικονίζεται η ικανοποίηση του στόχου και με κόκκινο χρώμα η μη ικανοποίησή του.

Από τα παραπάνω είναι προφανές ότι απορρίπτεται το μηδενικό σενάριο (σενάριο τάσεων) και προκρίνονται το «Σενάριο Έντονης Παρέμβασης» και το «Σενάριο Ήπιας παρέμβασης», τα οποία ικανοποιούν και τους εννέα (9) στόχους. Εν συντομία, το «Μηδενικό Σενάριο» απορρίπτεται καθώς συμβάλλει ώστε να διατηρηθεί η θέση της περιοχής μελέτης ως φτωχότερης από πλευράς εισοδήματος



Πίνακας 10.3.1-1 Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων σε σχέση με τον βαθμό ικανοποίησης των στόχων υλοποίησης

Α/Α	ΣΤΟΧΟΙ	Σενάριο 1 -Τάσεων	Σενάριο 2 - Έντονης Παρέμβασης	Σενάριο 2 - Ήπιας Παρέμβασης
1	Διατήρηση και ενίσχυση της αναπτυξιακής ενότητας Ικαρίας – Φούρνων Κορσεών, μέσω της λειτουργικής εξειδίκευσης και συμπληρωματικότητας των οικιστικών κέντρων ενίσχυση και ανάδειξη της οικιστικής πολυμορφίας.	✓	✓	✓
2	Διατήρηση της παραγωγικής πολυμορφίας με στήριξη των παραδοσιακών οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε νησιού και δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης νέων (μεταποίηση τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, παραδοσιακές, ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού)	-	✓	✓
3	Οικονομία στη χρήση της γης, ανάπτυξη συνεργειών και περιορισμός των ανταγωνισμών στις χρήσεις. Εξασφάλιση κατάλληλων χώρων για εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων.	-	✓	✓
4	Προστασία της βιοποικιλότητας. Διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής ποικιλότητας.	✓	✓	✓
5	Διαφύλαξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Προστασία και ανάδειξη της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής των οικισμών και του τοπίου.	✓	✓	✓
6	Εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης σε αγαθά και υπηρεσίες, αναβάθμιση ποιότητας ζωής	-	✓	✓
7	Βιώσιμη κινητικότητα – ενίσχυση προσβασιμότητας	-	✓	✓
8	Ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στην κλιματική αλλαγή προστασία από φυσικούς κινδύνους και κινδύνους από τεχνολογικές καταστροφές	-	✓	✓
9	Ενίσχυση της ασφάλειας του πολεοδομικού δικαίου	-	✓	✓

εντός της λιγότερο ανεπτυγμένης και εισοδηματικά αδύναμης περιφέρειας της χώρας (Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου) καθώς και να συνεχισθεί η φθίνουσα αναπτυξιακή τάση. Επιπλέον, αναμένεται η επιδείνωση των πιέσεων και συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων, καθώς και η περαιτέρω αλλοίωση και υποβάθμιση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων ιδίως σε περιοχές της υπαίθρου με απουσία σχεδιασμού όπως ο Δήμος Φούρνων Κορσεών.

#### **A.10.3.2. 2<sup>ο</sup> Στάδιο αξιολόγησης**

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι ουσιαστικές διαφοροποιήσεις που διακρίνουν το «Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο» από το «Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης», ανά επί μέρους θεματική ενότητα σχεδιασμού στις οποίες κατανέμονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις των σεναρίων.

#### **Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο (Διοικητική/χωροταξική ένταξη, οικιστικό δίκτυο)**

Στο σενάριο των τάσεων,

- η απουσία παρεμβάσεων στο πεδίο της διοικητικής ένταξης της περιοχής μελέτης στον ευρύτερο χώρο, θα ενισχύσει τις τάσεις οικονομικής πώλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ και στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης. Ωστόσο λόγω της επάρκειας κεντρικών εξυπηρετήσεων στα οικιστικά κέντρα (Αγ. Κήρυκος, Εύδηλος, Φούρνου) που καταφέρνουν να συγκρατήσουν τον τοπικό πληθυσμό εντός της Περιφερειακής Ενότητας, η πληθυσμιακή πώλωση αναμένεται να ενισχυθεί στο εσωτερικό της περιοχής. Επομένως αναμένεται μηδενική επίδραση στον πυλώνα της Οικονομίας και μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της Κοινωνίας.
- η διατήρηση των ισχυουσών χωρικών ρυθμίσεων για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων αναμένεται να έχει μηδενική επίδραση και στους τρεις πυλώνες (φυσικό, οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον).
- η διατήρηση των ισχυουσών χωρικών ρυθμίσεων για τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους, τις προστατευόμενες φυσικές περιοχές και τα τοπία εθνικής και περιφερειακής σημασίας αναμένεται να έχει περιορισμένα θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος.

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης,

- μέσω των παρεμβάσεων στο πεδίο της διοικητικής ένταξης της περιοχής μελέτης στον ευρύτερο χώρο, μετριάζονται οι τάσεις πληθυσμιακής και οικονομικής πώλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ αλλά ενισχύονται στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της Οικονομίας και μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της Κοινωνίας.

- οι προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για την οργανωμένη ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων θα έχουν μέτρια θετική επίπτωση στους πυλώνες του περιβάλλοντος και της οικονομίας. Στον πυλώνα τις κοινωνίας, οι αναμενόμενες θετικές μεταβολές εκτιμάται ότι αντισταθμίζονται από τις αρνητικές μεταβολές (λιγότερο ισόρροπη κατανομή ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι νέες θέσεις απασχόλησης στο δευτερογενή τοποθετούνται εκτός ορίζοντα της μελέτης, καθώς η δημιουργία ΕΠΧΙΠΑ προϋποθέτει επόμενες θεσμικές ενέργειες.

- οι προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους, τις προστατευόμενες περιοχές και τα τοπία εθνικής και περιφερειακής σημασίας αναμένεται να έχουν ισχυρά θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος και περιορισμένα θετική επίδραση στους πυλώνες της οικονομίας και της κοινωνίας.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης,

- μέσω των παρεμβάσεων στο πεδίο της διοικητικής ένταξης της περιοχής μελέτης στον ευρύτερο χώρο και στο εσωτερικό αυτής, μετριάζονται οι τάσεις πληθυσμιακής και οικονομικής πόλωσης στη Νότια Ενότητα της ΠΒΑ ενώ ταυτόχρονα εξισορροπούνται στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της Οικονομίας και ισχυρά θετική επίδραση στον πυλώνα της Κοινωνίας.

- οι προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων θα έχουν μέτρια θετική επίπτωση στον πυλώνα περιβάλλοντος και έντονα θετική στον πυλώνα της οικονομίας. Στον πυλώνα τις κοινωνίας, αναμένονται μέτρια θετικές μεταβολές (περισσότερο ισόρροπη κατανομή ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι νέες θέσεις απασχόλησης στο δευτερογενή τοποθετούνται εντός ορίζοντα της μελέτης, καθώς η δημιουργία ζώνης μεταποιητικών δραστηριοτήτων δεν προϋποθέτει επόμενες θεσμικές ενέργειες.

- οι προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους, τις προστατευόμενες περιοχές και τα τοπία εθνικής και περιφερειακής σημασίας αναμένεται να έχουν ισχυρά θετική επίδραση και στους τρεις πυλώνες.

### **Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (δημογραφικά χαρακτηριστικά, αναπτυξιακή φυσιογνωμία, αναπτυξιακός προγραμματισμός)**

Στο σενάριο των τάσεων, η απουσία χωρικών παρεμβάσεων με αναπτυξιακές διαστάσεις (διεύρυνση χωρητικότητας κορεσμένων οικιστικών υποδοχέων, διασφάλιση αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό, παραγωγικές δραστηριότητες πρόβλεψη αναγκαίων έργων υποδομής) ευνοεί τη συνέχιση

των τάσεων φθίνουσας πληθυσμιακής εξέλιξης συνολικά στην περιοχή μελέτης. Επομένως αναμένεται μηδενική επίδραση και στους τρεις πυλώνες

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις (διεύρυνση χωρητικότητας κορεσμένων οικιστικών υποδοχέων, διασφάλιση αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό, παραγωγικές δραστηριότητες πρόβλεψη αναγκαίων έργων υποδομής) ευνοούν την ανάσχεση των τάσεων φθίνουσας πληθυσμιακής εξέλιξης συνολικά στην περιοχή μελέτης, ωστόσο ενισχύουν τις εσωτερικές ανισότητες. Επιπρόσθετα, η προώθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού δεύτερου επιπέδου συνολικά, προϋποθέτει θεσμικές ενέργειες οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα ολοκληρωθούν εντός του χρονικού ορίζοντα του ΤΠΣ. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική επίδραση και στους τρεις πυλώνες.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις (διεύρυνση χωρητικότητας κορεσμένων οικιστικών υποδοχέων, διασφάλιση αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό, παραγωγικές δραστηριότητες πρόβλεψη αναγκαίων έργων υποδομής) ευνοούν την ανάσχεση των τάσεων φθίνουσας πληθυσμιακής εξέλιξης συνολικά στην περιοχή μελέτης, ενώ ταυτόχρονα αμβλύνουν τις εσωτερικές ανισότητες. Επιπρόσθετα, η στοχευμένη προώθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού δεύτερου επιπέδου, προϋποθέτει λιγότερες θεσμικές ενέργειες οι οποίες εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του χρονικού ορίζοντα του ΤΠΣ. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος και ισχυρά θετική επίδραση και στους πυλώνες της οικονομίας και της κοινωνίας.

### **Εξωοικιστικός χώρος (οργάνωση των χρήσεων γης, σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες χρήσεις, δυνητικά αξιόλογη γεωργική γη, ΠΕΠ/ΠΕΚ, άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση**

Στο σενάριο των τάσεων, η διατήρηση του ισχύοντος καθεστώτος χρήσεων γης στο Δήμο Ικαρίας, θα συμβάλλει στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Ωστόσο δεν επιτυγχάνεται ολοκληρωμένη προστασία της δυνητικά αξιόλογης αγροτικής γης, δεν δημιουργούνται προϋποθέσεις για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, ενώ δεν καθορίζονται περιοχές με προτεραιότητα στην ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά την αυθαίρετη δόμηση και τις άτυπες συγκεντρώσεις εκτός σχεδίου, οι προτάσεις για πολεοδόμηση με φορέα το Δήμο δεν αναμένεται να εκκινήσουν εντός του χρονικού ορίζοντα του ΤΠΣ λόγω χαμηλής προτεραιότητας σε σχέση με τις υπόλοιπες πολεοδομικές μελέτες. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος και μηδενική επίδραση στους τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας.

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης, η αναθεώρηση του ισχύοντος καθεστώτος χρήσεων γης στο Δήμο Ικαρίας και στο Δήμο Φούρνων Κορσεών, σε εναρμόνιση με τις προτάσεις των ΕΠΜ για τις περιοχές εντός δικτύου Natura, θα συμβάλλει θετικά στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Μέσω του ελέγχου χρήσεων γης και όρων δόμησης επιτυγχάνεται των εκτάσεων δυνητικά αξιόλογης αγροτικής γης. Ωστόσο ο δραστικός περιορισμός της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, θα επιδράσει αρνητικά στη συγκράτηση του πληθυσμού γεγονός που αντισταθμίζει τα κοινωνικά οφέλη από την προστασία της αγροτικής γης. Σε ό,τι αφορά την αυθαίρετη δόμηση και τις άτυπες συγκεντρώσεις εκτός σχεδίου, οι προτάσεις για οργάνωση μέσω του μηχανισμού των ΠΑΙΠΠ προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης έχουν θετική επίδραση στους πυλώνες του περιβάλλοντος και της Κοινωνίας. Η δραστική αύξηση της αρτιότητας στις ΠΕΠΔ 5 για περιορισμό της άτυπης οικιστικής συγκέντρωσης και η αύξηση της αρτιότητας για μεμονωμένη χωροθέτηση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ αναμένεται να επιδράσουν θετικά στη διασφάλιση κατάλληλων περιοχών για οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη και στην προστασία του τοπίου. Ωστόσο, ο δραστικός περιορισμός της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, θα επιδράσει αρνητικά στη συγκράτηση του πληθυσμού. Επομένως αναμένεται ισχυρά θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος και μέτρια θετική επίδραση στους πυλώνες της οικονομίας και της κοινωνίας.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης, η αναθεώρηση του ισχύοντος καθεστώτος χρήσεων γης στο Δήμο Ικαρίας και στο Δήμο Φούρνων Κορσεών, σε εναρμόνιση με τις προτάσεις των ΕΠΜ για τις περιοχές εντός δικτύου Natura, θα συμβάλλει θετικά στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Μέσω του ελέγχου χρήσεων γης και όρων δόμησης επιτυγχάνεται των εκτάσεων δυνητικά αξιόλογης αγροτικής γης. Ωστόσο ο ήπιος περιορισμός της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, θα επιδράσει θετικά στη συγκράτηση του πληθυσμού γεγονός που ενισχύει τα κοινωνικά οφέλη από την προστασία της αγροτικής γης. Σε ό,τι αφορά την αυθαίρετη δόμηση και τις άτυπες συγκεντρώσεις εκτός σχεδίου, οι προτάσεις για οργάνωση μέσω του μηχανισμού των ΠΑΙΠΠ προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης έχουν θετική επίδραση στους πυλώνες του περιβάλλοντος και της Κοινωνίας. Η ήπια αύξηση της αρτιότητας στις ΠΕΠΔ 5 για περιορισμό της άτυπης οικιστικής συγκέντρωσης και η αύξηση της αρτιότητας για μεμονωμένη χωροθέτηση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ ΒΑ αναμένεται να επιδράσουν θετικά στη διασφάλιση κατάλληλων περιοχών για οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη και στην προστασία του τοπίου χωρίς να επιδράσουν αρνητικά στη συγκράτηση του πληθυσμού. Επομένως αναμένεται ισχυρά

θετική επίδραση στους πυλώνες του περιβάλλοντος και της κοινωνίας και μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της οικονομίας.

### **Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων**

Στο σενάριο των τάσεων, η διατήρηση του ισχύοντος καθεστώτος στο Δήμο Ικαρίας, δεν αναμένεται να ευνοήσει την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, λαμβάνοντας υπόψη το χαμηλό ποσοστό προσέλκυσης δραστηριοτήτων στις καθορισμένες ζώνες ΠΟΑΠΔ – ΒΙΟΠΑ. Δεν υπάρχουν χώροι εντός των οποίων να δίνεται προτεραιότητα στην ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού, ή ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων. Επομένως δεν αναμένεται θετική μεταβολή στους τρεις πυλώνες.

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης, η δημιουργία νέου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων αναμένεται να ευνοήσει την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, ενώ ο προσδιορισμός ΠΕΧ Τουρισμού και Οικοτουρισμού στις ζώνες ΠΕΠΔ-5 θα ευνοήσει την ανάπτυξη συναφών με τον τουρισμό δραστηριοτήτων και τον περιορισμό συγκρούσεων με άλλες δραστηριότητες. Ωστόσο, δεν διασφαλίζεται επαρκώς η διατήρηση της αγροτικής γης μέρος της οποίας εντοπίζεται στις περιοχές ΠΕΠΔ-5 με προτεραιότητα στην ανάπτυξη του Τουρισμού. Η δημιουργία του καταδυτικού πάρκου στους φούρνους, καθώς και η δυνατότητα ανάπτυξης θαλάσσιων δραστηριοτήτων αποτελεί μέσο ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού στο Δήμο Φούρνων Κορσεών. Επομένως αναμένεται ισχυρά θετική επίδραση στον πυλώνα της οικονομίας και μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα του περιβάλλοντος.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης, η δημιουργία νέου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων αναμένεται να ευνοήσει την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, ενώ η διατήρηση των δύο ζωνών ΠΟΑΠΔ θα διασφαλίσει τη δυνατότητα υλοποίησης ήδη προγραμματισμένων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός ΠΕΧ Τουρισμού και Οικοτουρισμού στις ζώνες ΠΕΠΔ-5, με την εξαίρεση των θυλάκων αξιόλογης γεωργικής γης, θα ευνοήσει την ανάπτυξη συναφών με τον τουρισμό δραστηριοτήτων και τον περιορισμό συγκρούσεων με άλλες δραστηριότητες, διασφαλίζοντας επαρκώς τη διατήρηση της αγροτικής γης. Η δημιουργία του καταδυτικού πάρκου στους φούρνους, καθώς και η δυνατότητα ανάπτυξης θαλάσσιων δραστηριοτήτων και οικοτουριστικών καταλυμάτων αποτελεί ολοκληρωμένο πλαίσιο ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού στο Δήμο Φούρνων Κορσεών. Επομένως αναμένεται ισχυρά θετική επίδραση στον πυλώνα της οικονομίας και του περιβάλλοντος και μέτρια θετική επίδραση στον πυλώνα της κοινωνίας.

**Οικιστικοί υποδοχείς (περιοχές με εγκεκριμένο Ρ.Σ., περιοχές προς πολεοδόμηση, οριοθετημένοι οικισμοί, χωρητικότητα, επάρκεια ΚΧ/ΚΦ)**

Στο σενάριο των τάσεων, δεν αναμένεται μεταβολή του ισχύοντος καθεστώτος δόμησης στους οικισμούς. Επομένως δεν αναμένεται θετική μεταβολή στους τρεις πυλώνες.

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης προωθείται η οριοθέτηση των οικισμών, η ολοκλήρωση των εκκρεμών πολεοδομικών μελετών (Αγ. Κήρυκος, Φανάρι, Θέρμα), και δρομολογούνται οι διαδικασίες για την πολεοδόμηση των Φούρνων, του Αγ. Κηρύκου, των παραδοσιακών και παραλιακών οικισμών της περιοχής μελέτης. Ωστόσο οι ενέργειες εκτιμάται ότι δεν θα ολοκληρωθούν εντός του χρονικού ορίζοντα του ΤΠΣ λόγω σημαντικών θεσμικών ενεργειών και πόρων που προϋποθέτουν. Επομένως αναμένεται ισχυρά θετική επίπτωση στους τομείς του περιβάλλοντος και της κοινωνίας.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης προωθείται η οριοθέτηση των οικισμών, η ολοκλήρωση των εκκρεμών πολεοδομικών μελετών (Αγ. Κήρυκος, Φανάρι, Θέρμα), και δρομολογούνται οι διαδικασίες για την πολεοδόμηση των Φούρνων, του Αγ. Κηρύκου, των Ραχών και στοχευμένες παρεμβάσεις για την οργάνωση των παραδοσιακών και των παραλιακών οικισμών. Οι ενέργειες εκτιμάται ότι είναι εφικτό να ολοκληρωθούν εντός του χρονικού ορίζοντα του ΤΠΣ. Επομένως αναμένεται ισχυρά θετική επίπτωση στους τομείς του περιβάλλοντος της οικονομίας και της κοινωνίας.

**Σ.ΣΤ/Ζ.1 Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές**

Στο σενάριο των τάσεων, δεν αναμένεται μεταβολή του ισχύοντος προγραμματισμού υλοποίησης έργων. Η υλοποίηση των προγραμματισμένων παρεμβάσεων αναμένεται να έχει μέτρια θετική μεταβολή στους τομείς του περιβάλλοντος και της κοινωνίας.

Στο σενάριο έντονης παρέμβασης, προτείνεται ενίσχυση του ισχύοντος προγραμματισμού υλοποίησης έργων. Ωστόσο εκτιμάται ότι μέρος του συνόλου των παρεμβάσεων θα ολοκληρωθεί εντός του χρονικού ορίζοντα της μελέτης, λόγω σημαντικών απαιτήσεων σε θεσμικές ενέργειες και πόρους. Επομένως αναμένεται μέτρια θετική μεταβολή στους τρεις πυλώνες.

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης, προτείνεται ενίσχυση του ισχύοντος προγραμματισμού υλοποίησης έργων, προσανατολισμένη στους τομείς και τις περιοχές που εντοπίζονται τα σημαντικότερα προβλήματα και ελλείψεις. Εκτιμάται ότι το σύνολο των παρεμβάσεων θα ολοκληρωθεί εντός του χρονικού ορίζοντα της μελέτης, επομένως αναμένεται ισχυρά θετική μεταβολή στους τρεις πυλώνες.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά, η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων βάσει της μεθοδολογίας και της ποιοτικής περιγραφής της επίδρασης των σεναρίων στους τρεις πυλώνες, που περιεγράφηκαν στην προηγούμενη ενότητα.

Πίνακας 10.3.2-1 Αξιολόγηση προκρινόμενων εναλλακτικών σεναρίων ανά παρέμβαση και πυλώνα

	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 ΤΑΣΕΩΝ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			ΣΕΝΑΡΙΟ 2 ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			ΣΕΝΑΡΙΟ 3 ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		
		ΠΥΛΩΝΕΣ				ΠΥΛΩΝΕΣ				ΠΥΛΩΝΕΣ		
		Π	Ο	Κ		Π	Ο	Κ		Π	Ο	Κ
<b>A</b>	<b>Σχέση με τον Ευρύτερο χώρο</b>											
1	Σ.Α.1.1	0	0	1	Σ.Α.2.1	0	1	1	Σ.Α.3.1	0	1	2
2	Σ.Α.1.2	0	0	0	Σ.Α.2.2	1	1	0	Σ.Α.3.2	1	2	1
3	Σ.Α.1.3	1	0	0	Σ.Α.2.3	2	1	1	Σ.Α.3.3	2	2	2
<b>B</b>	<b>Αναπτυξιακή φυσιογνωμία</b>											
1	Σ.Β.1.1	0	0	0	Σ.Β.2.1	0	1	1	Σ.Β.3.1	0	1	2
2	Σ.Β.1.2	0	0	0	Σ.Β.2.2	0	1	0	Σ.Β.3.2	0	1	1
3	Σ.Β.1.3	0	0	0	Σ.Β.2.3	1	1	1	Σ.Β.3.3	1	2	2
<b>Γ</b>	<b>Εξωοικιστικός χώρος</b>											
1	Σ.Γ.1.1	1	0	0	Σ.Γ.2.1	2	1	1	Σ.Γ.3.1	2	2	2
2	Σ.Γ.1.2	0	0	0	Σ.Γ.2.2	1	1	1	Σ.Γ.3.2	1	2	1
3	Σ.Γ.1.3	1	0	0	Σ.Γ.2.3	2	2	1	Σ.Γ.3.3	2	1	2
4	Σ.Γ.1.4	1	0	0	Σ.Γ.2.4	2	0	0	Σ.Γ.3.4	2	0	1
5	Σ.Γ.1.5	0	0	0	Σ.Γ.2.5	2	1	0	Σ.Γ.3.5	2	1	1
<b>Δ</b>	<b>Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων</b>											
1	Σ.Δ.1.1	0	0	0	Σ.Δ.2.1	1	2	0	Σ.Δ.3.1	2	2	1
<b>Ε</b>	<b>Οικιστικοί υποδοχείς</b>											
1	Σ.Ε.1.1	0	0	0	Σ.Ε.2.1	2	0	2	Σ.Ε.3.1	2	2	2
2	Σ.Ε.1.2	0	0	0	Σ.Ε.2.2	2	1	1	Σ.Ε.3.2	2	2	2
<b>ΣΤ/Ζ</b>	<b>Σ.ΣΤ/Ζ.1 Περιβαλλοντικές, Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές</b>											
1	Σ.ΣΤ/Ζ.1.1	1	0	1	Σ.ΣΤ/Ζ.2.1	1	1	1	Σ.ΣΤ/Ζ.3.1	2	2	2
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ</b>												
	Σ.1	7			Σ.2	45			Σ.3	68		

Από την αξιολόγηση αυτή προκύπτει ότι σε αντίθεση με το σενάριο μηδενικής παρέμβασης, τα δύο σεναρία καλύπτουν και τις έξι θεματικές ενότητες βάσει των προτεινόμενων παρεμβάσεών τους.

Η διαφοροποίηση τους σχετίζεται με την ένταση της επίδρασης που έχουν σε κάθε έναν από τους τρεις πυλώνες – Περιβάλλον, Οικονομία και Κοινωνία.

Ειδικότερα και όσον αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος τα δύο σεναρία διαφοροποιούνται ως προς την αυστηρότητα και τον βαθμό εξειδίκευσης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας και στον τρόπο αποτελεσματικής διαχείρισης – ανάδειξης τους σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης



Το Σενάριο 3 – ήπιας παρέμβασης συγκεντρώνει συνολικά την υψηλότερη βαθμολογία (65 βαθμούς) σε σχέση με το Σενάριο 2 – έντονης παρέμβασης (45 βαθμοί). Συνολικά το Σενάριο 3 – ήπιας παρέμβασης, το οποίο είναι το επικρατέστερο σενάριο φαίνεται να προσεγγίζει και να ικανοποιεί πληρέστερα τους στόχους του υπό μελέτη ΤΠΣ παρέχοντας τη δυνατότητα ανάπτυξης της οικονομίας, βελτίωσης της ποιότητας ζωής αλλά και προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής. Επιπλέον, με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ήπιας ανάπτυξης δίνεται η δυνατότητα ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής μελέτης και την αξιοποίησή τους ως ευκαιρίες για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής.

#### **A.10.4. Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας**

##### **A.10.4.1. Πληθυσμός Σχεδιασμού**

Το κύριο προγραμματικό μέγεθος στη διαδικασία του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου είναι ο Πληθυσμός Σχεδιασμού. Ο Πληθυσμός Σχεδιασμού (ΠΛΣ) είναι ο πληθυσμός των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Το έτος – στόχος της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Φούρνων Κορσεών – Δήμου Ικαρίας ορίζεται σε 15 έτη από την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης (2023) ήτοι το 2038. Πλέον του έτους στόχου, η εξέλιξη του ΠΛΣ εξετάζεται και σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα 5ετίας (2028).

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/ΥΑ (ΦΕΚ 200Δ/2024)

α) για την εκτίμηση/πρόβλεψη του ΠΛΣ αναζητούνται και αξιοποιούνται με συνδυαστικό τρόπο αξιόπιστα δεδομένα επίσημων πηγών όπως της ΕΛΣΤΑΤ, της EUROSTAT, αναγνωρισμένων ερευνητικών κέντρων της χώρας.

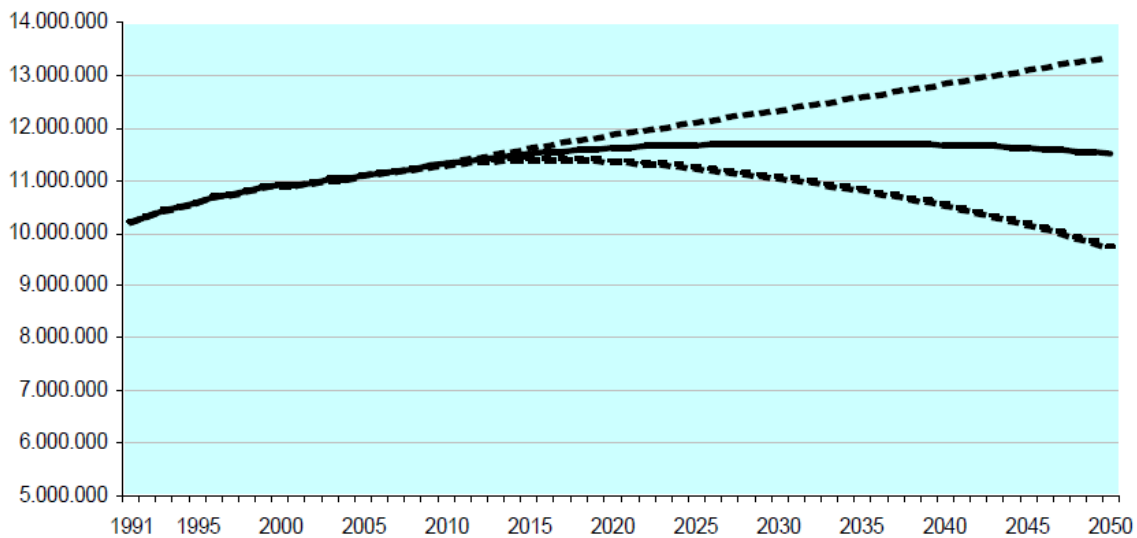
β) σε περίπτωση που τα παραπάνω στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή ή μη κατάλληλα, και μετά από σχετική τεκμηρίωση εφαρμόζεται η μέθοδος του «μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού» με βάση την παρακάτω σχέση:

$$P_{t+n} = P_t (1+r)^n$$

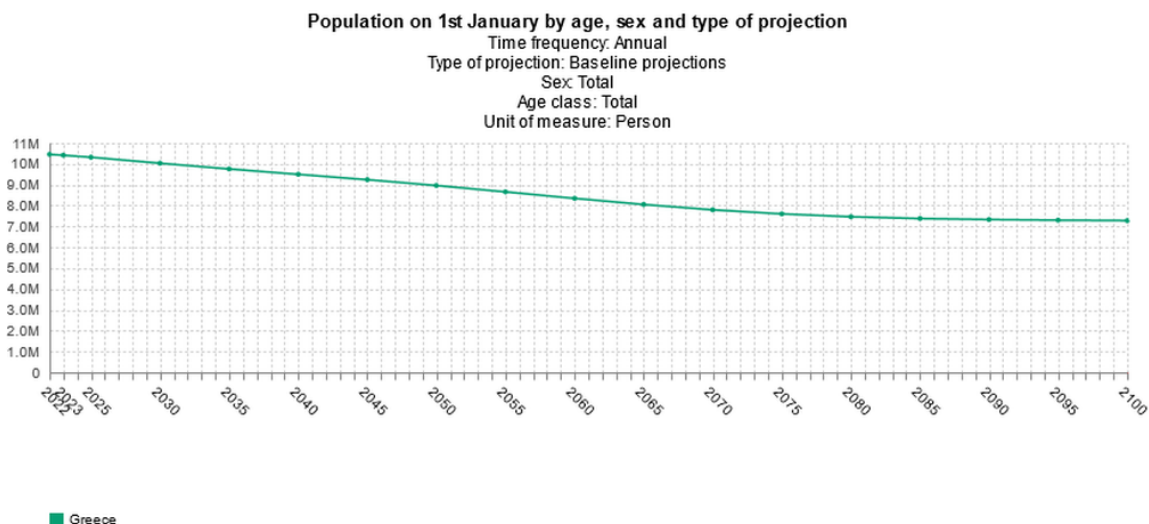
Όπου (P<sub>t</sub>) είναι ο ΠΛΒ κατά τη χρονική στιγμή «t» της έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού, «n» είναι ο αριθμός των ετών που αντιστοιχούν στο χρόνο – στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού, P<sub>t+n</sub> είναι ο ΠΛΣ κατά το χρόνο- στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού και «r» είναι ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής του ΠΠΛ κατά τη δεκαετία που έχει προηγηθεί από τη χρονική στιγμή έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

α) Οι προβολές πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ (2007-2050) καταρτίστηκαν με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό της 1ης Ιανουαρίου 2007 σε 3 σενάρια (χαμηλό, υψηλό, ενδιάμεσο) για κάθε μία από τις δημογραφικές συνιστώσες (γονιμότητα, θνησιμότητα, μετανάστευση). Με βάση υποθέσεις των εξετασθέντων σεναρίων, ο πληθυσμός της Ελλάδος το 2050 προβλεπόταν να διαμορφωθεί σε 11.500.000 περίπου (ενδιάμεσο σενάριο). Οι προβλέψεις του 2007 παρουσίασαν σημαντικές αποκλίσεις από τα αποτελέσματα των απογραφών πληθυσμού που διενεργήθηκαν έκτοτε (2011, 2021) αφετέρου αναφέρονται στο μέγεθος του μόνιμου πληθυσμού, επομένως δεν κρίνεται σκόπιμο να αξιοποιηθούν για την εκτίμηση του ΠΛΣ που βασίζεται στο μέγεθος του Πραγματικού Πληθυσμού.

ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2007 - 2050 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ  
(Στα 3 σενάρια)



Εικόνα 10.4.1.1 Σενάρια προβολών πληθυσμού 2050 ΕΛΣΤΑΤ, 2007



Εικόνα 10.4.1.2 Προβολή πληθυσμού της χώρας, 2100 Eurostat

β) Για την εκτίμηση της εξέλιξης του **ΠΛΒ** κατά το έτος - στόχο **2038**, λαμβάνεται ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής (Μ.Ε.Ρ.Μ.) του Πραγματικού Πληθυσμού των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής Μελέτης **ΜΕΡΜ** για την περίοδο 2011 – 2023.

Πίνακας 10.4.1.1 Πληθυσμός Σχεδιασμού στις Δ.Ε. της περιοχής μελέτης βάσει ΜΕΡΜ

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Εκτίμηση πλβ 2023	Απογραφή ΠΠΛ 2011	ΜΕΡΜ (r) % 2011-2023	ΠΛΣ 2028	ΠΛΣ 2038
ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ	3766	3506	0,60%	3880	4118
ΕΥΔΗΛΟΥ	2973	2712	0,77%	3089	3335
ΡΑΧΩΝ	2270	2213	0,21%	2294	2343
ΦΟΥΡΝΩΝ	1329	1343	-0,09%	1323	1312

Πηγή: Απογρ. ΠΠΛ. 2011 ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία ΟΜ

#### A.10.4.2. Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού

Ως «Πληθυσμός Αιχμής» (ΠΛΑ) καλείται ο μέγιστος αριθμός κατοίκων και επισκεπτών που μπορούν να διαμείνουν στις ενότητες χώρου της μελέτης (ΔΕ, ΠΕ ή ΧΕ) σε μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο, η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλής ζήτησης επισκεψιμότητα.

Ο Πληθυσμός Αιχμής Βάσης (ΠΛΑΒ), προσδιορίζεται από το άθροισμα του ΠΛΒ και του αριθμού των κλινών όλων των καταλυμάτων στις διάφορες ενότητες χώρου της μελέτης, κατά την χρονική στιγμή της έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με την ανάλυση του Κεφ. Α.2, η δυναμικότητα των τουριστικών καταλυμάτων στο Δήμο Ικαρίας (2023), ανέρχεται στις 2.243 κλίνες, αριθμός που αντιστοιχεί στους τουρίστες που μπορούν να

φιλοξενηθούν ημερησίως σε καθεστώς απόλυτης πληρότητας. Στη ΔΕ Αγίου Κηρύκου, ο αριθμός αυτός ανέρχεται στις 811 κλίνες, στη ΔΕ Ευδήλου στις 333 και στη ΔΕ Ραχών στις 1.099 κλίνες.

Αντίστοιχα, στο Δήμο Φούρνων – Κορσεών, η δυναμικότητα των τουριστικών καταλυμάτων (2023) ανέρχεται στις 334 κλίνες, αριθμός που αντιστοιχεί στους τουρίστες που μπορούν να φιλοξενηθούν ημερησίως σε καθεστώς απόλυτης πληρότητας.

Στο ανωτέρω προστίθεται το δυναμικό καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης το οποίο όπως αναλύθηκε στο Κεφ. Α.2 εκτονώνεται κατά βάση στο απόθεμα κενών κατοικιών. Σύμφωνα με την Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2022 του ΙΝΣΕΤΕ, το δυναμικό καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Περιφερειακή Ικαρίας ανήλθε σε 2.845 κλίνες. Υποθέτοντας ότι η κατανομή των κλινών καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης ακολουθεί την κατανομή των υπολοίπων κλινών στην περιοχή μελέτης, στον κάτωθι πίνακα

#### 10.4.2.1 Πληθυσμός Αιχμής βάσης στις Δ.Ε. της περιοχής

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΒ 2023	Αρ. Κλινών 2023	ΔΤΛ (=B*100/ΠΛΒ)	ΠΛΑΒ
ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ	3766	811	22	4577
ΕΥΔΗΛΟΥ	2973	333	11	3306
ΡΑΧΩΝ	2270	1099	48	3369
Δ. ΙΚΑΡΙΑΣ	9009	2243	25	11252
ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	1329	334	25	1663
Δ.ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	1329	334	25	1663

Πηγή: Απογρ. ΠΠλ. 2011 ΕΛΣΤΑΤ, ΞΕΕ, Δ/ση Τουρισμού ΒΑ, Επεξεργασία ΟΜ

Ο Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού (ΠΛΑΒ), θα προσδιοριστεί από το άθροισμα του ΠΛΣ και του αριθμού των κλινών όλων των καταλυμάτων στις διάφορες ενότητες χώρου της μελέτης, στο χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού, συνεκτιμώντας:

την εξέλιξη της δυναμικότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων στην περιοχή μελέτης κατά την τελευταία δεκαετία

τα σχετικά χαμηλά επίπεδα του δείκτη τουριστικής λειτουργίας, που επιβεβαιώνει ότι ο τουρισμός αποτελεί έναν από τους κλάδους ανάπτυξης αλλά όχι τον σημαντικότερο

τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του τουρισμού στο ΒΑ, όπως προδιαγράφονται στο ΠΧΠ ΒΑ αλλά και στις κλαδικές μελέτες (ΙΝΣΕΤΕ)

τις δυνατότητες ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων εντός των περιοχών που εντάσσονται σε τις περιοχές Natura, όπως θα προκύψουν από τις υπό θεσμοθέτηση ΕΠΜ.